



# Informe Anual 2023

## *2023. Urteko Txostena*



**MUY  
GIPUZKOA**  
SAN SEBASTIÁN

# Resumen Ejecutivo



**2023 confirma la recuperación de la actividad turística en Gipuzkoa y su crecimiento constante en la era post-COVID19.** Todos los indicadores de rendimiento analizados registran valores más positivos del 2022. Las entradas contaron con 1.634.776 de llegadas y 3.482.142 de pernoctaciones, representando incrementos de +9,35% y +10,13% respecto al 2022. Números hasta mayores del 2019, año de registros máximos en el turismo guipuzcoano, con un +19,7% y un +20,97%

La variación interanual de los mercados emisores prioritarios se confirma positiva en el caso de las llegadas de origen en el estado, con un +2,08% respecto al año anterior. El incremento es mucho más positivo en la demanda de origen extranjero con un +17,77%.

Madrid, Catalunya y Euskadi se mantienen como los mercados de origen estatal prioritarios para Gipuzkoa. Toma fuerza la demanda de Catalunya, que incrementa en +4,77% los valores del 2022. A pesar de una reducción de entradas desde Madrid (-3,54%) y Euskadi (-2,25%), las entradas totales del mercado doméstico se mantienen positivas gracias al aumento de mercados menores como Castilla y León, Andalucía, Comunitat Valenciana, Navarra u Aragón.

El análisis de la variación interanual por meses muestra un exitoso proceso de desestacionalización, confirmando un retraimiento de las llegadas con origen en el estado para los meses estivales, frente a un crecimiento relevante de meses como enero, febrero, marzo, noviembre y diciembre. La confirmación de los datos positivos y crecientes en las entradas procedente del extranjero es constante, independientemente del mercado de origen. Francia y Estados Unidos se confirman los mercados más importantes, con un +11,55% y un +17,23% respecto al 2022. La marca Gipuzkoa acrece su importancia a nivel europeo y mundial.

La estancia media crece de un +0,96%, confirmándose superior a las 2 noches. Incrementos positivos respecto al 2022, también en términos de rentabilidad. La variación de la tarifa media diaria (ADR) es del +10,41% y del índice RevPAR es del +14,61%. Respectivamente, en valores absoluto, 115,35 euros y 83,04 euros.

En el 2023 se registra un crecimiento constante, en términos de entradas y pernoctaciones, en todos los subsectores del mercado del alojamiento. Los hoteles siguen liderando el sector en términos de entradas (1.495.514) y pernoctaciones (2.982.581). Sin embargo, los aumentos porcentuales mayores se registran en los apartamentos turísticos, con un +39,90% de entradas y un +18,76 de pernoctaciones respecto al año anterior.

A nivel comarcal, la capital Donostia / San Sebastián y la costa vuelven a destacarse como destinos turísticos principales del territorio histórico de Gipuzkoa. Donostia / San Sebastián con el 64,21% de la demanda guipuzcoana mantiene un posicionamiento dominante. La costa concentra el 18,80% de la demanda y el área metropolitana como el interior de Gipuzkoa reúnen el 8,45% y 8,54% relativamente.

# Laburpen Exekutiboa



**2023. urteak turismo-jardueraren berreskurapen nabarmena berretsi du Gipuzkoan, eta etengabeko hazkundera izan du COVID-19 osteko garaian.** Aztertutako errendimendu-adierazle guztiek hobekuntza nabarmenak erakusten dituzte aurreko urtearekin alderatuta. 1.634.776 sarrera eta 3.482.142 gaualdiko zifrek %9,35 eta %10,13ko igoera suposatzen dute, hurrenez hurren, 2022. urtearekin alderatuta. 2019an, Gipuzkoako turismoaren maximo historikoen urtean, lortutako zifrak ere gainditu dira, sarreretan %19,7ko eta gaualdietan %20,97ko gorakada nabarmenekin.

Urte arteko aldakuntza positiboa berresten da lehentasunezko merkatu igorleetan, estatuko sarreretan, aurreko urtearekin alderatuta %2,08ko igoerarekin. Igoera atzerriko merkatuetan bereziki nabarmena da, %17,77koa izan baita.

Madril, Katalunia eta Euskadik, estatuko merkatu nagusiak izaten jarraitzen dute. Kataluniako eskaria indartzen ari da, 2022ko balioak %4,77 handituz. Madrildik (-%3,54) eta Euskaditik (-%2,25) sarrerak murriztu diren arren, barne-merkatuko guztizko sarrerak positiboak izaten jarraitzen dute, merkatu txikiagoetan hazkundera eman baita, hala nola, Gaztela eta Leon, Andaluzia, Valentziako Erkidegoa, Nafarroa eta Aragoi-en.

Hilabeteka egindako urte arteko aldakuntzaren analisiak desestazionalizazio-prozesu arrakastatsua eman dela erakusten du. Udako hilabeteetan estatuan jatorria duten merkatuek beherakada izan dutela ikusten da; urtarrila, otsaila, martxoa, azaroa eta Abendua bezalako hilabeteetan, aldiz, hazkunde garrantzitsua. Atzeritik izandako sarrerek joera positiboa mantentzen dute, jatorriko merkatua edozein dela ere. Frantzia eta Ameriketako Estatu Batuak nabarmentzen dira merkatu esanguratsuenak bezala, %11,55 eta %17,23ko igoerarekin, hurrenez hurren, aurreko urtearekin alderatuta. Gipuzkoa markak Europako eta mundu mailan duen garrantzia sendotzen jarraitzen du.

Batez besteko egonaldia % +0,96 hazi da, 2 gau baino luzeagoa izan dela baieztatuz. Errentagarritasunari dagokionez ere, igoera positiboa eman da 2022. urtearekin alderatuta. Eguneko batez besteko tarifaren (ADR) aldakuntza +%10,41 izan da, eta RevPAR adierazlearena +%14,61; balio absolutuetan 115,35 euro eta 83,04 eurori dagozkie, hurrenez hurren.

2023an zehar, goranzko bilakaera antzematen da ostatu-merkatuaren azpisektore guztietan, bai sarrerei dagokienez, baita gaualdiei dagokienez ere. Hotelek 1.495.514 sarrerarekin eta 2.982.581 gaualdirekin sektorearen lider jarraitzen badute ere, apartamentu turistikoak dira ehuneko handieneko igoera izaten ari direnak, sarreretan %39,90 hazkunderarekin eta gaualdietan %18,76koa, aurreko urtearekin alderatuta. .

Eskualde mailan, Donostia/San Sebastian hiriburua eta kostaldea nabarmentzen dira berriro ere Gipuzkoako lurralde historikoko helmuga turistiko nagusi gisa. Donostiak eskariaren %64,21arekin posizio nagusia mantentzen du. Kostaldeak eskariaren %18,80 lortu du eta Gipuzkoa barnealdeak eta metropoli eremuek %8,45 eta %8,54.



**MUY  
GIPUZKOA  
SAN SEBASTIÁN**

1. KPIs Gipuzkoa KPIak Gipuzkoa .....	p. 5
2. Análisis de los Principales Mercados Emisores Jatorrizko merkatu nagusien azterketa .....	p. 7
2.1. Mercados Emisores: Estatal y Extranjero Jatorrizko merkatuak: Espainia eta atzerria .....	p. 9
2.1.1 Mercado Estatal: datos generales Espainiako merkatua: datu orokorrak	
2.1.2 Mercado Extranjero: datos generales Atzerriko merkatua: datu orokorrak	
2.2 Mercados prioritarios Lehentasunezko merkatuak .....	p. 11
2.2.1 Mercados prioritarios: Madrid Lehentasunezko merkatuak: Madril	
2.2.2 Mercados prioritarios: Cataluña Lehentasunezko merkatuak: Katalunia	
2.2.3 Mercados prioritarios: Euskadi Lehentasunezko merkatuak: Euskadi	
2.2.4 Mercados prioritarios: Francia Lehentasunezko merkatuak: Frantzia	
2.2.5 Mercados prioritarios: Estados Unidos de América (EEUU) Lehentasunezko merkatuak: Ameriketako Estatu Batuak (AEB)	
3. Análisis de Alojamientos Ostatuen azterketa .....	p. 21
3.1 Rentabilidad: ADR y RevPAR Errentagarritasuna: ADR eta RevPAR .....	p. 22
3.2 Establecimientos Hoteleros: Datos Generales Hotel establezimenduak: datu orokorrak .....	p. 24
3.3 Alojamientos Rurales: Datos Generales Landa ostatuak: datu orokorrak .....	p. 26
3.4 Apartamentos Turísticos: Datos Generales Apartamentu turistikoak: datu orokorrak .....	p. 28
4. Análisis de los flujos turísticos por Comarcas Turismo fluxuen azterketa eskualdeen arabera .....	p. 30
4.1 Distribución Territorial por comarcas: Establecimientos hoteleros Lurralde banaketa eskualdeka: Hotel establezimenduak .....	p. 31
4.2 Distribución Territorial por comarcas: Alojamientos Rurales Lurralde banaketa eskualdeka: Landa ostatuak .....	p. 33
6. Nota metodológica <i>Metodologia oharra</i> .....	p. 35

# 1. KPIs Gipuzkoa *KPIak Gipuzkoa*



## ENTRADAS Y PERNOCTACIONES\* SARRERA ETA GAUALDIAK \*



\*Establecimientos hoteleros, alojamientos rurales y apartamentos turísticos

## Entradas: PROCEDENCIA DE VISITANTES\* Sarrerak: BISITARIEN JATORRIA \*



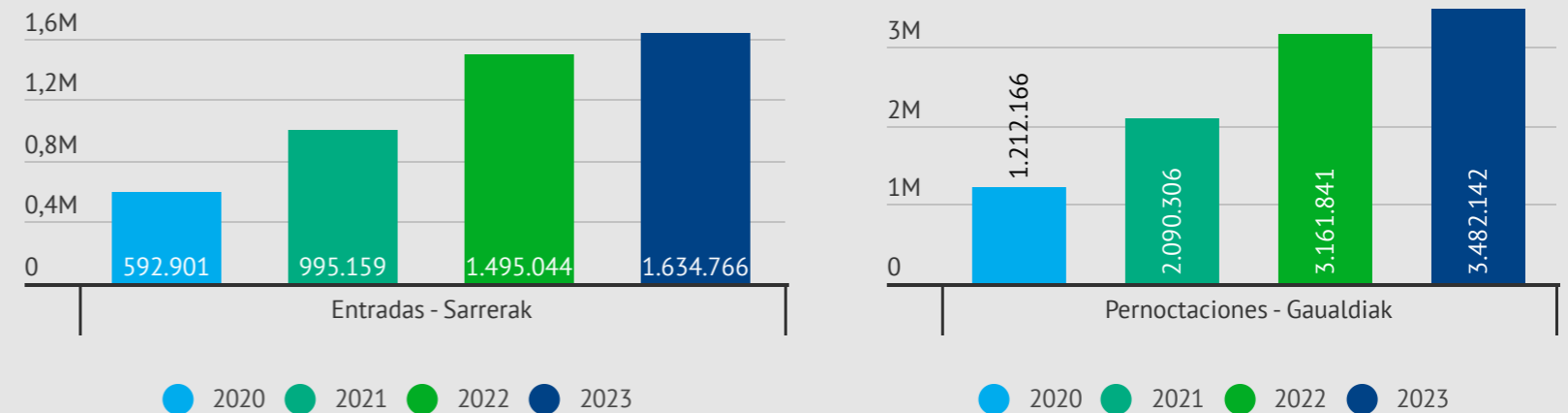
\*Establecimientos hoteleros, alojamientos rurales y apartamentos turísticos

## Rentabilidad en establecimientos hoteleros\*\* Hotel establezimenduen errentagarritasuna\*\*



\*\* El ADR y el RevPAR de los Alojamientos rurales y apartamentos turísticos no están disponibles

## Comparación 2020-2021-2022-2023 2020-2021-2022-2023ko bilakaera



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2020, 2021, 2022, 2023)

# 2.



## **Análisis de los Principales Mercados Emisores**

*Jatorrizko merkatu nagusien azterketa*



**MUY  
GIPUZKOA  
SAN SEBASTIÁN**

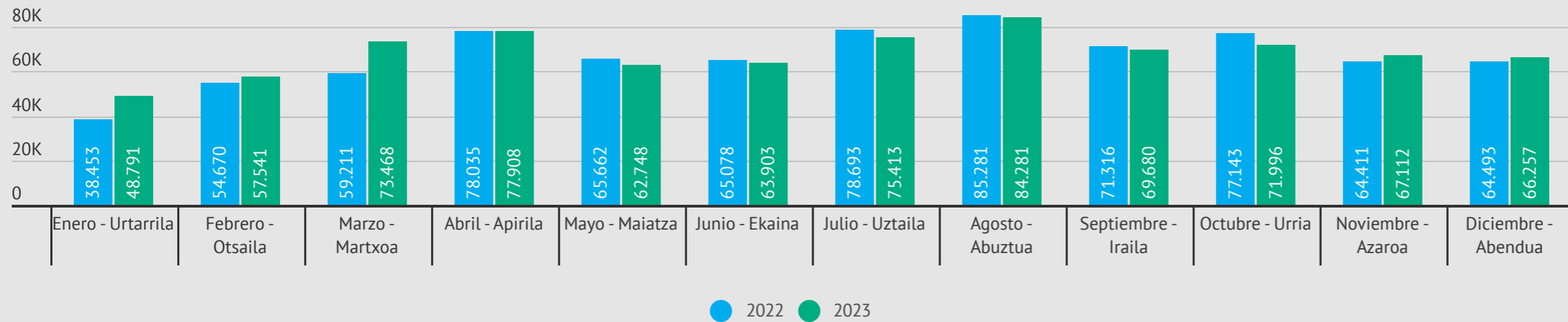
# 2.1 Mercados Emisores: Estatal y Extranjero

## Jatorrizko merkatuak: Espainia eta atzerria



### 2.1.1 Mercado Estatal: datos generales *Espainiako merkatua: datu orokorrak (I)*

**Entradas: Comparación 2022 - 2023** *Espainiatik iritsitako bidaiariak 2022-2023*



Total Entradas 2023

*Guztira*

**819.098**

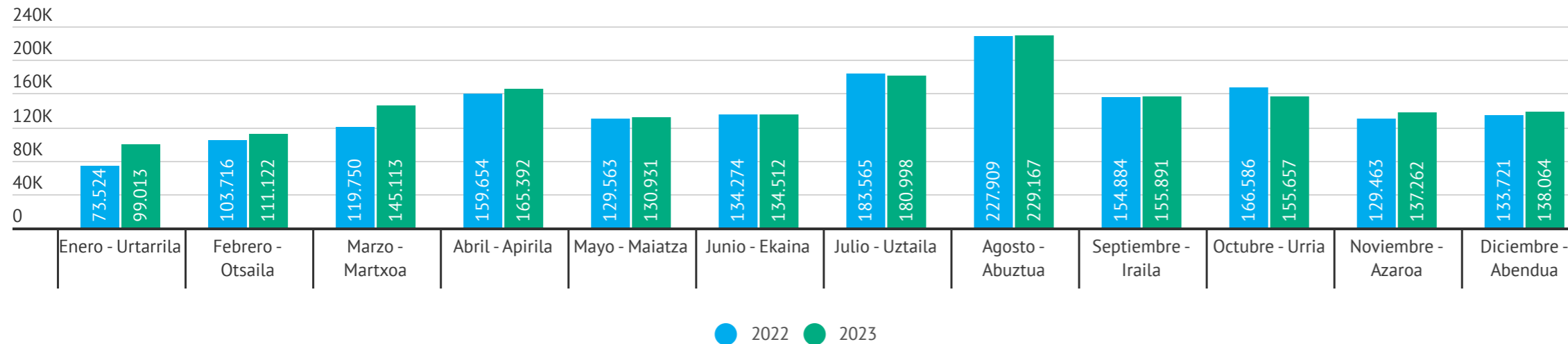
**+2,08%**

Total Entradas 2022

*Guztira*

**802.446**

**Pernoctaciones: Comparación 2022 - 2023** *Espainiako bidaiarien gualdiak 2022-2023*



Total Pernoctaciones 2023

*Guztira*

**1.783.122**

**+3,87%**

Total Pernoctaciones 2022

*Guztira*

**1.716.609**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

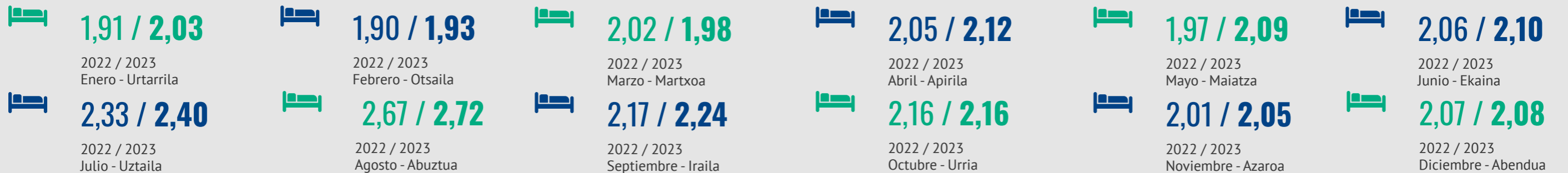
## 2.1.1 Mercado Estatal: datos generales

### Espainiako merkatua: datu orokorrak (II)



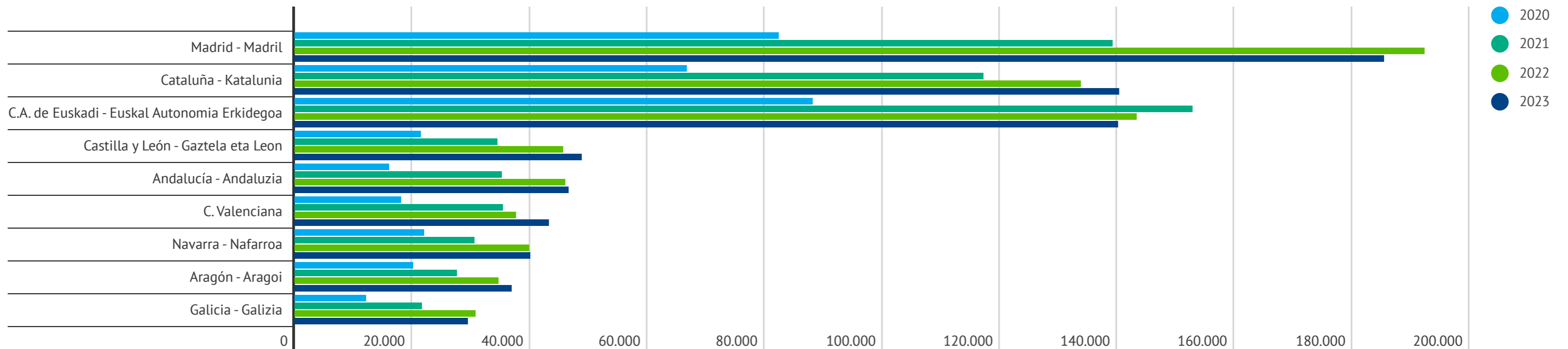
#### Estancia media: Comparación por meses 2022/2023

##### Batez besteko egonaldia 2022/2023



#### Distribución de mercados: Entradas 2020-2021-2022-2023

##### Merkatuen banaketa: Bidaiariak 2020-2021-2022-2023



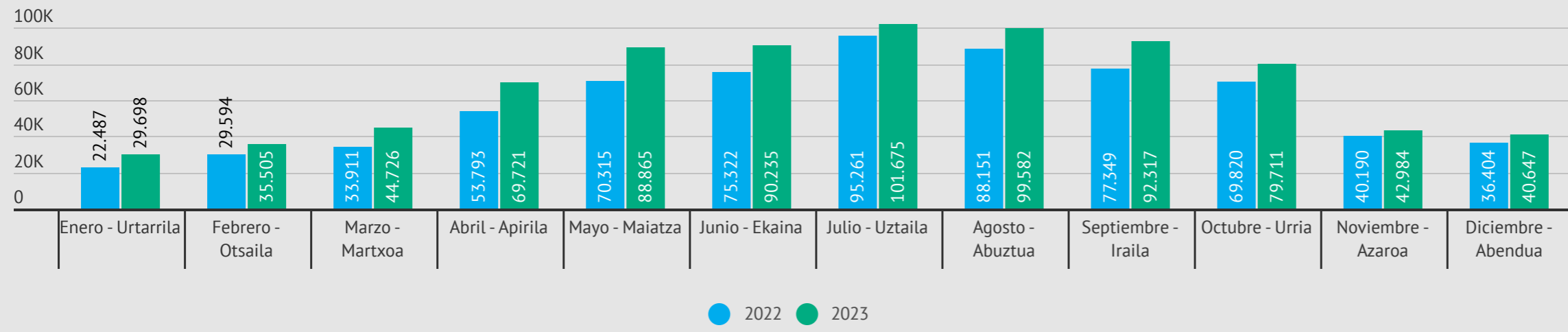
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)





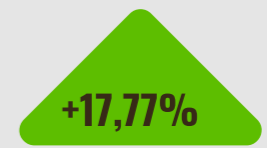
## 2.1.2 Mercado Extranjero: datos generales *Atzerriko merkatua: datu orokorrak (I)*

**Procedencia Internacional Entradas: Comparación 2022 - 2023** *Nazioarteko sarrerak hilabeteka 2022 - 2023*



Total Entradas 2023  
*Guztira*

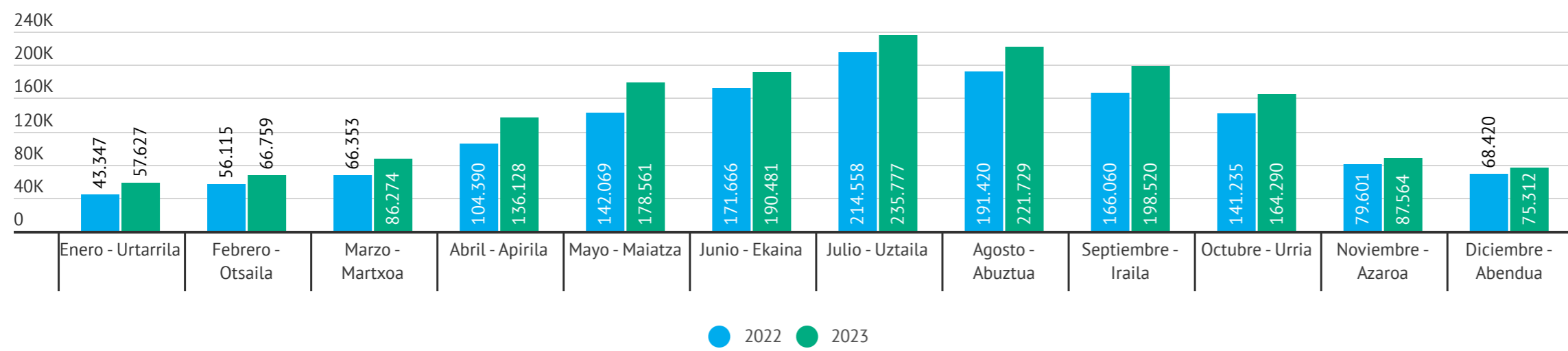
**815.666**



Total Entradas 2022  
*Guztira*

**692.597**

**Procedencia Internacional Pernoctaciones: Comparación 2022 - 2023** *Nazioarteko gaualdiak hilabeteka 2022 - 2023*



Total Pernoctaciones 2023  
*Guztira*

**1.699.022**



Total Pernoctaciones 2022  
*Guztira*

**1.445.234**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

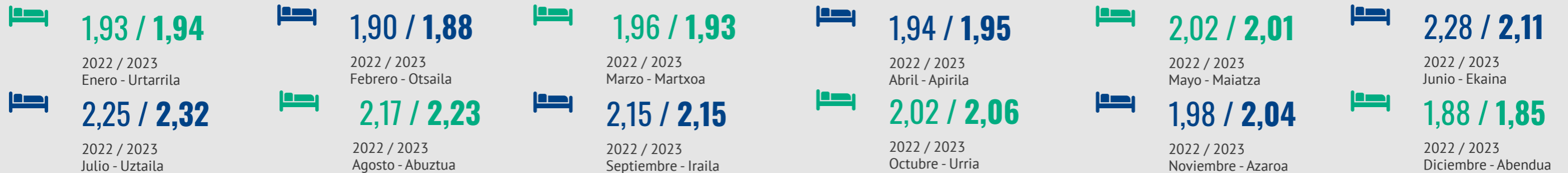
## 2.1.1 Mercado Extranjero: datos generales

### Atzerriko merkatua: datu orokorrak (II)



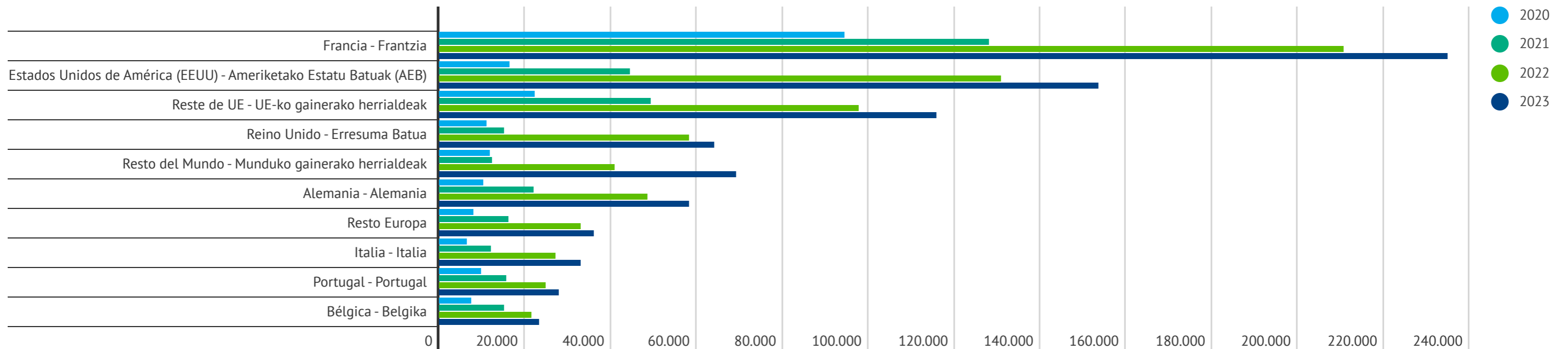
#### Estancia media: Comparación por meses 2022/2023

##### Batez besteko egonaldia 2022/2023



#### Distribución de mercados: Entradas 2019-2020-2021-2022

##### Merkatuen banaketa: Bidaiariak 2019-2020-2021-2022



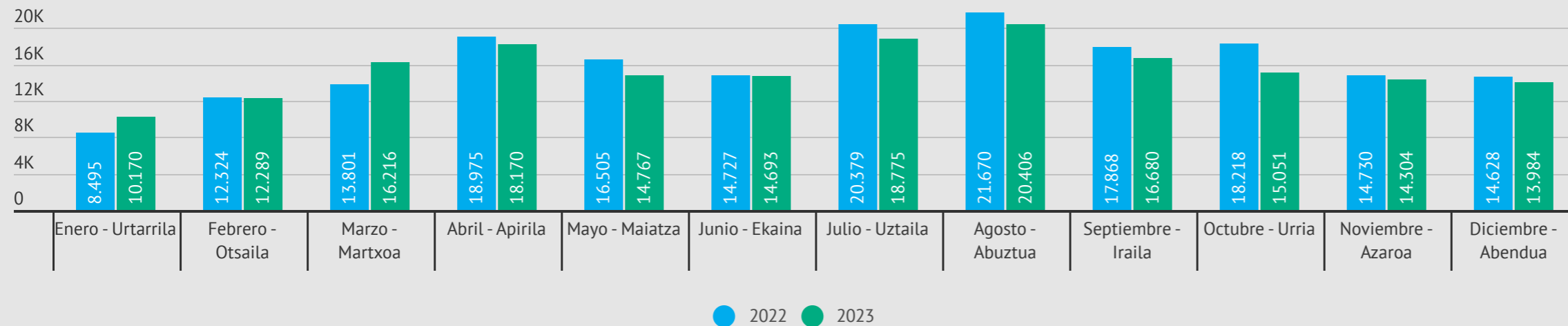
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

## 2.2 Mercados prioritarios *Lehentasunezko merkatuak*

### 2.2.1 Mercados prioritarios: Madrid *Lehentasunezko merkatuak: Madril (I)*



Entradas a Gipuzkoa: Comparación 2022 - 2023 *Gipuzkoako sarrerak bidaiariak 2022-2023*



Total Entradas 2023  
*Guztira*

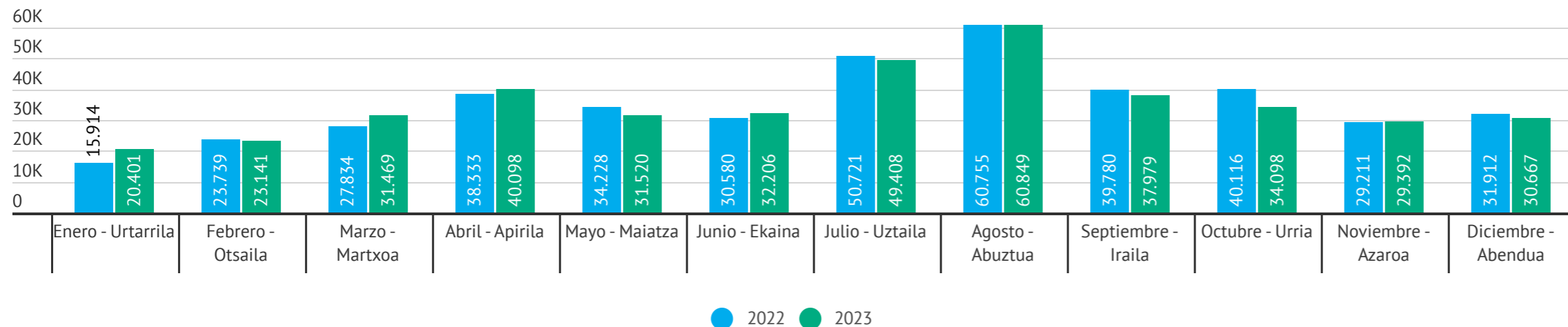
**185.505**

**-3,54%**

Total Entradas 2022  
*Guztira*

**192.320**

Pernoctaciones: Comparación 2022 - 2023 *Gaualdiak 2022-2023*



Total Pernoctaciones 2023  
*Guztira*

**421.228**

**-0,48%**

Total Pernoctaciones 2022  
*Guztira*

**423.123**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)



## 2.2.1 Mercados prioritarios: Madrid

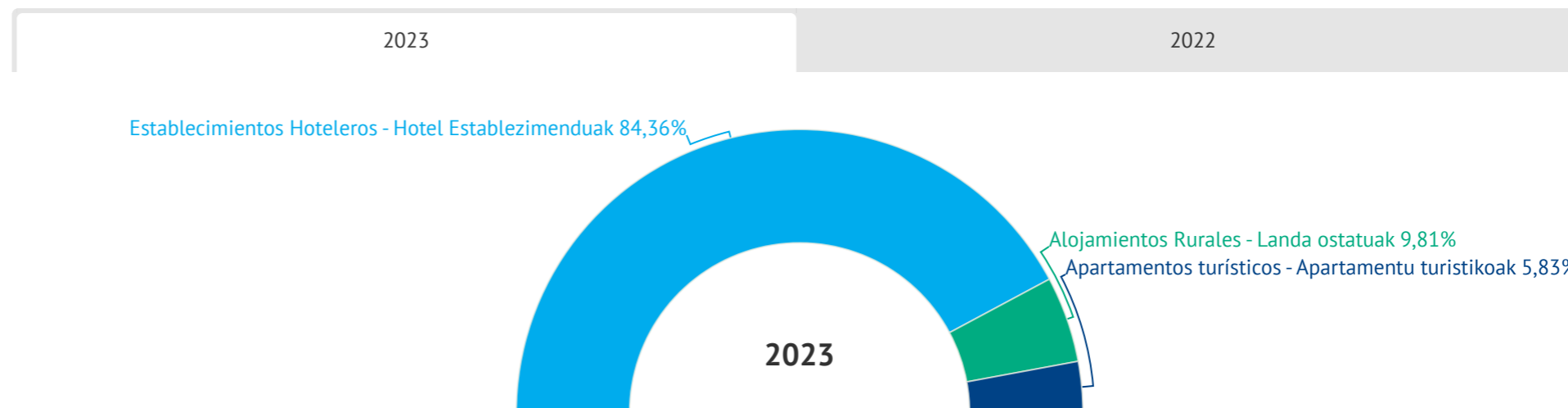
### Lehentasunezko merkatuak: Madril (II)



#### Estancia media: Comparación por meses 2022/2023

Batez besteko egonaldia 2022/2023

 <b>1,87 / 2,01</b> 2022 / 2023 Enero - Urtarrila	 <b>1,93 / 1,88</b> 2022 / 2023 Febrero - Otsaila	 <b>2,02 / 1,94</b> 2022 / 2023 Marzo - Martxoa	 <b>2,02 / 2,21</b> 2022 / 2023 Abril - Apirila	 <b>2,07 / 2,13</b> 2022 / 2023 Mayo - Maiatza	 <b>2,08 / 2,19</b> 2022 / 2023 Junio - Ekaina
 <b>2,49 / 2,63</b> 2022 / 2023 Julio - Uztaila	 <b>2,80 / 2,98</b> 2022 / 2023 Agosto - Abuztua	 <b>2,23 / 2,28</b> 2022 / 2023 Septiembre - Iraila	 <b>2,20 / 2,27</b> 2022 / 2023 Octubre - Urria	 <b>1,98 / 2,05</b> 2022 / 2023 Noviembre - Azaroa	 <b>2,18 / 2,19</b> 2022 / 2023 Diciembre - Abendua



**Pernoctaciones según tipo de alojamiento:**  
comparación entre 2022 y 2023

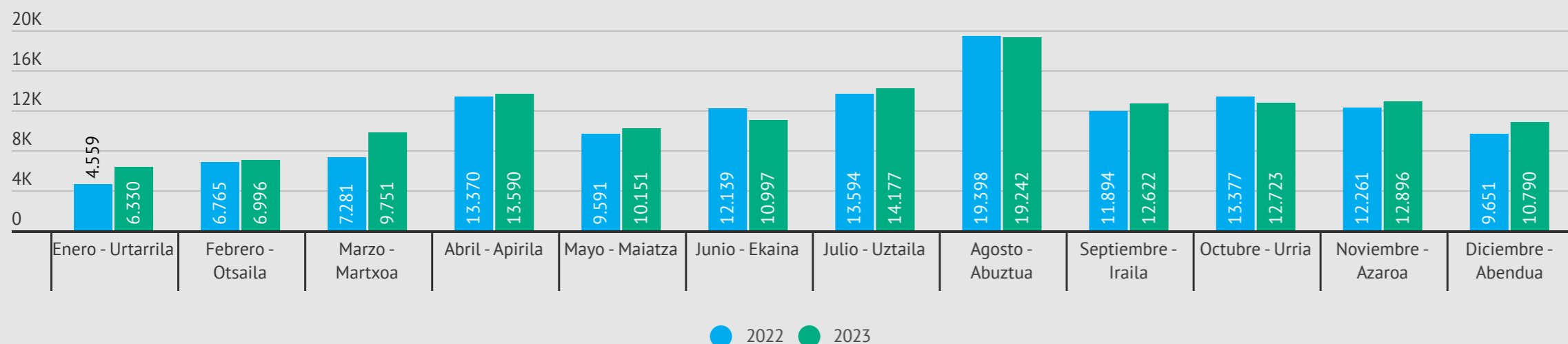
**Gaualdi kopurua ostatu motaren arabera:**  
2022ko eta 2023ko alderaketak

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

## 2.2.2 Mercados prioritarios: Cataluña Lehentasunezko merkatuak: Katalunia (I)



Entradas a Gipuzkoa: Comparación 2022 - 2023 *Gipuzkoako sarrerak bidaiariak 2022-2023*



Total Entradas 2023

Guztira

**140.265**

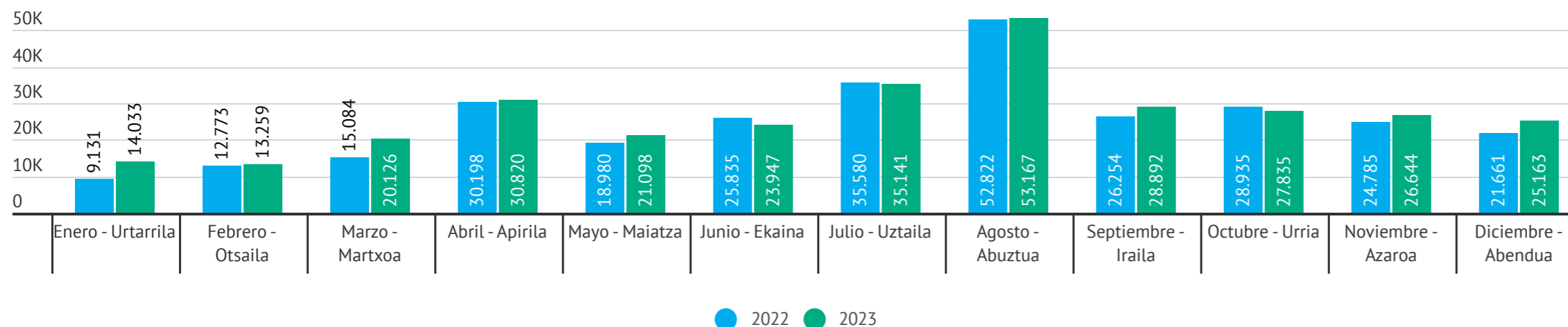
**+4,77%**

Total Entradas 2022

Guztira

**133.880**

Pernoctaciones: Comparación 2022 - 2023 *Gaualdiak 2022-2023*



Total Pernoctaciones 2023

Guztira

**320.125**

**+5,99%**

Total Pernoctaciones 2022

Guztira


**302.038**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

## 2.2.2 Mercados prioritarios: Cataluña Lehentasunezko merkatuak: Katalunia (II)



### Estancia media: Comparación por meses 2022/2023 Batez besteko egonaldia 2022/2023

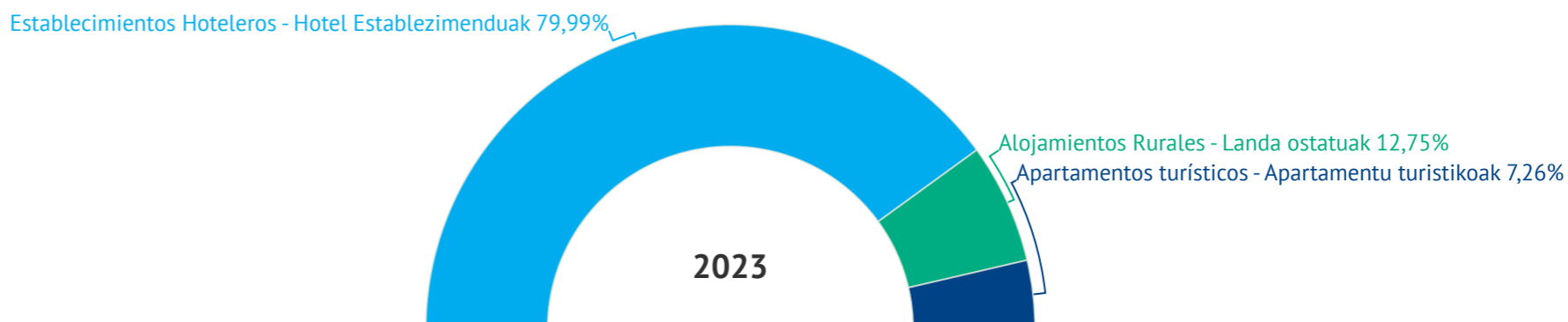
 <b>2 / 2,22</b> 2022 / 2023 Enero - Urtarrila	 <b>1,89 / 1,90</b> 2022 / 2023 Febrero - Otsaila	 <b>2,07 / 2,06</b> 2022 / 2023 Marzo - Martxoa	 <b>2,26 / 2,27</b> 2022 / 2023 Abril - Apirila	 <b>1,98 / 2,08</b> 2022 / 2023 Mayo - Maiatza	 <b>2,13 / 2,18</b> 2022 / 2023 Junio - Ekaina
 <b>2,62 / 2,48</b> 2022 / 2023 Julio - Uztaila	 <b>2,72 / 2,76</b> 2022 / 2023 Agosto - Abuztua	 <b>2,21 / 2,29</b> 2022 / 2023 Septiembre - Iraila	 <b>2,16 / 2,19</b> 2022 / 2023 Octubre - Urria	 <b>2,02 / 2,07</b> 2022 / 2023 Noviembre - Azaroa	 <b>2,24 / 2,33</b> 2022 / 2023 Diciembre - Abendua

2023

2022

#### Pernoctaciones según tipo de alojamiento: comparación entre 2022 y 2023

**Gaualdi kopurua ostatu motaren arabera:  
2022ko eta 2023ko alderaketak**



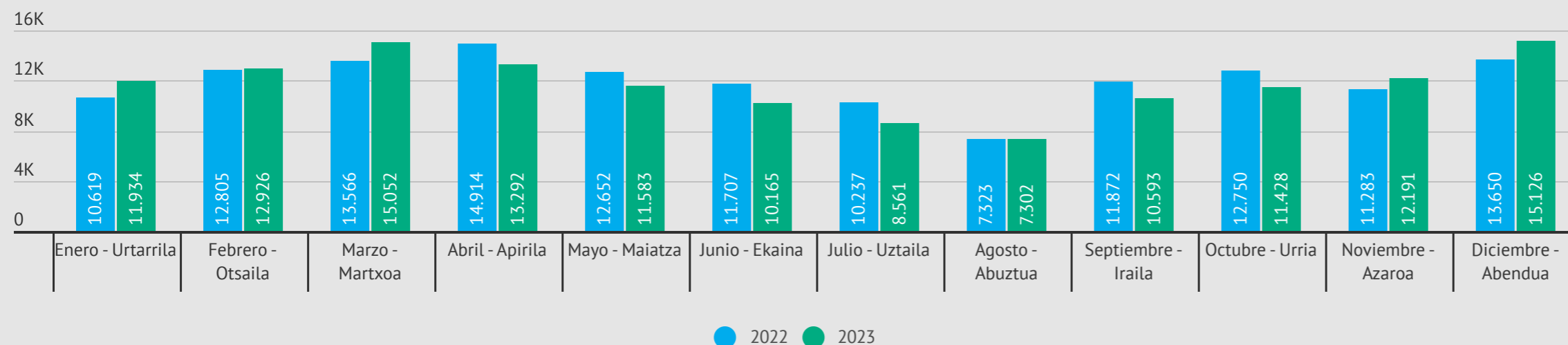
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

## 2.2.3 Mercados prioritarios: Euskadi

### Lehentasunezko merkatuak: Euskadi (I)



Entradas a Gipuzkoa: Comparación 2022 - 2023 *Gipuzkoako sarrerak bidaiariak 2022-2023*



Total Entradas 2023

*Guztira*

**140.153**

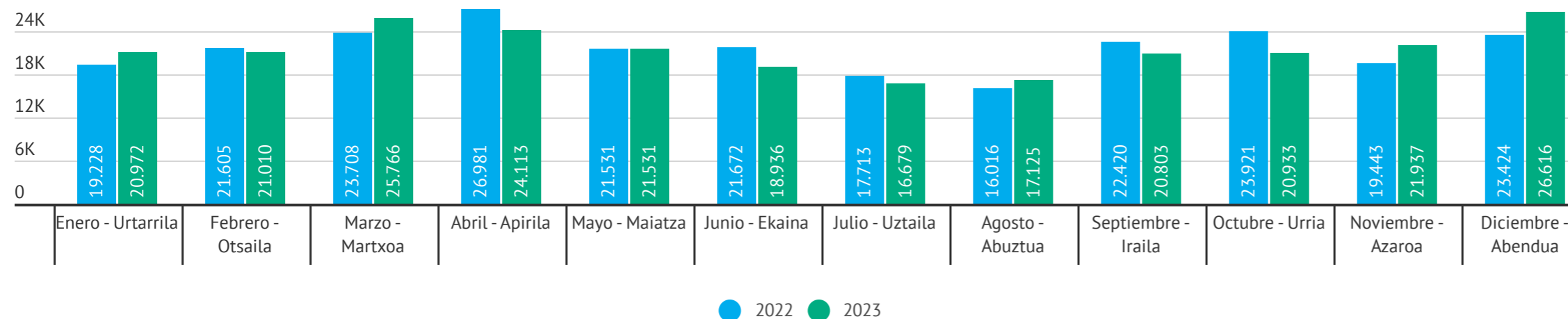
**-2,25%**

Total Entradas 2022

*Guztira*

**143.378**

Pernoctaciones: Comparación 2021 - 2022 *Gaualdiak 2022-2023*



Total Pernoctaciones 2023

*Guztira*

**256.421**

**-0,48%**

Total Pernoctaciones 2022

*Guztira*

**257.662**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

## 2.2.3 Mercados prioritarios: Euskadi

### Lehentasunezko merkatuak: Euskadi(II)



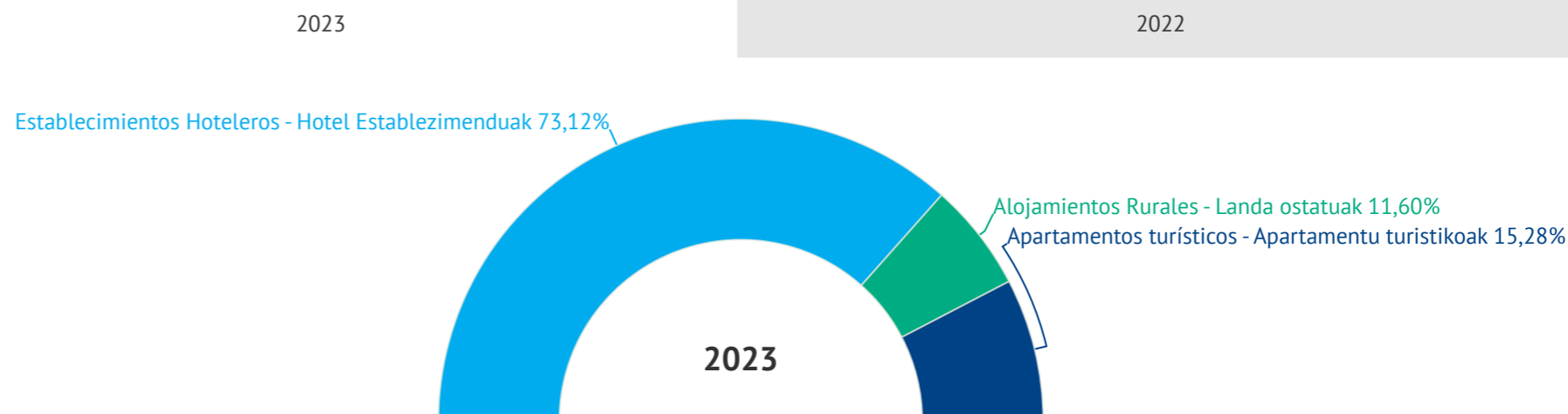
#### Estancia media: Comparación por meses 2022/2023

Batez besteko egonaldia 2022/2023

 <b>1,81 / 1,76</b> 2022 / 2023 Enero - Urtarrila	 <b>1,69 / 1,63</b> 2022 / 2023 Febrero - Otsaila	 <b>1,75 / 1,71</b> 2022 / 2023 Marzo - Martxoa	 <b>1,81 / 1,81</b> 2022 / 2023 Abril - Apirila	 <b>1,70 / 1,86</b> 2022 / 2023 Mayo - Maiatza	 <b>1,85 / 1,86</b> 2022 / 2023 Junio - Ekaina
 <b>1,73 / 1,95</b> 2022 / 2023 Julio - Uztaila	 <b>2,19 / 2,35</b> 2022 / 2023 Agosto - Abuztua	 <b>1,89 / 1,96</b> 2022 / 2023 Septiembre - Iraila	 <b>1,88 / 1,83</b> 2022 / 2023 Octubre - Urria	 <b>1,72 / 1,80</b> 2022 / 2023 Noviembre - Azaroa	 <b>1,72 / 1,76</b> 2022 / 2023 Diciembre - Abendua

#### Pernoctaciones según tipo de alojamiento: comparación entre 2022 y 2023

Gaualdi kopurua ostatu motaren arabera:  
2022ko eta 2023ko alderaketak



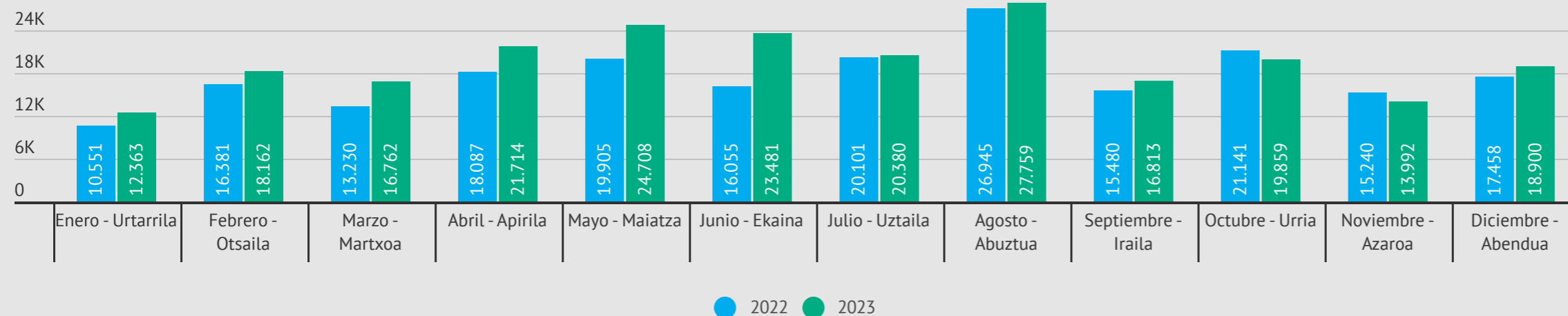
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)



## 2.2.4 Mercados prioritarios: Francia Lehentasunezko merkatuak: Frantzia (I)



Entradas a Gipuzkoa: Comparación 2022 - 2023 *Gipuzkoako sarrerak bidaiariak 2022-2023*



Total Entradas 2023

Guztira

**234.893**

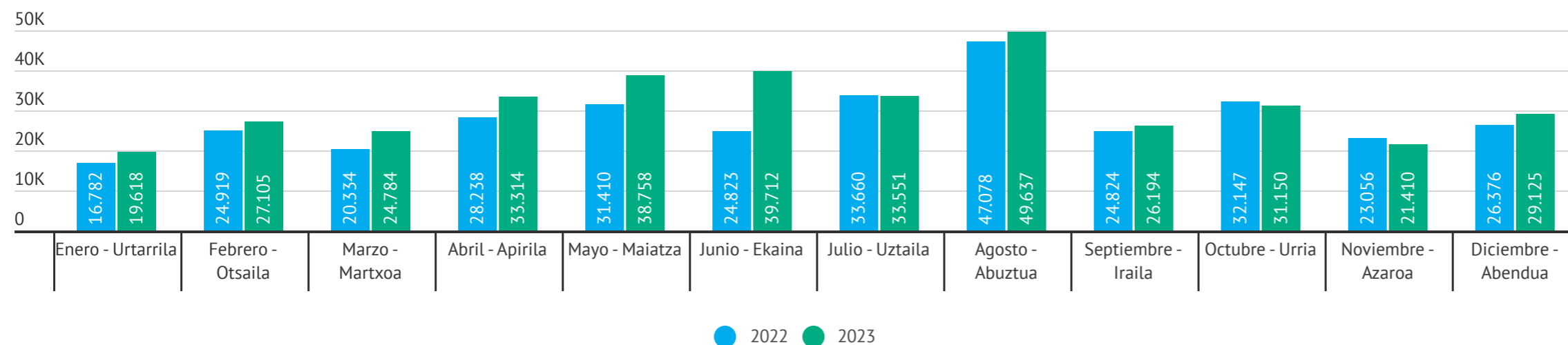
**+11,55%**

Total Entradas 2022

Guztira

**210.574**

Pernoctaciones: Comparación 2022 - 2023 *Gaualdiak 2022-2023*



Total Pernoctaciones 2023

Guztira

**374.358**

**+12,20%**

Total Pernoctaciones 2022

Guztira










**333.647**

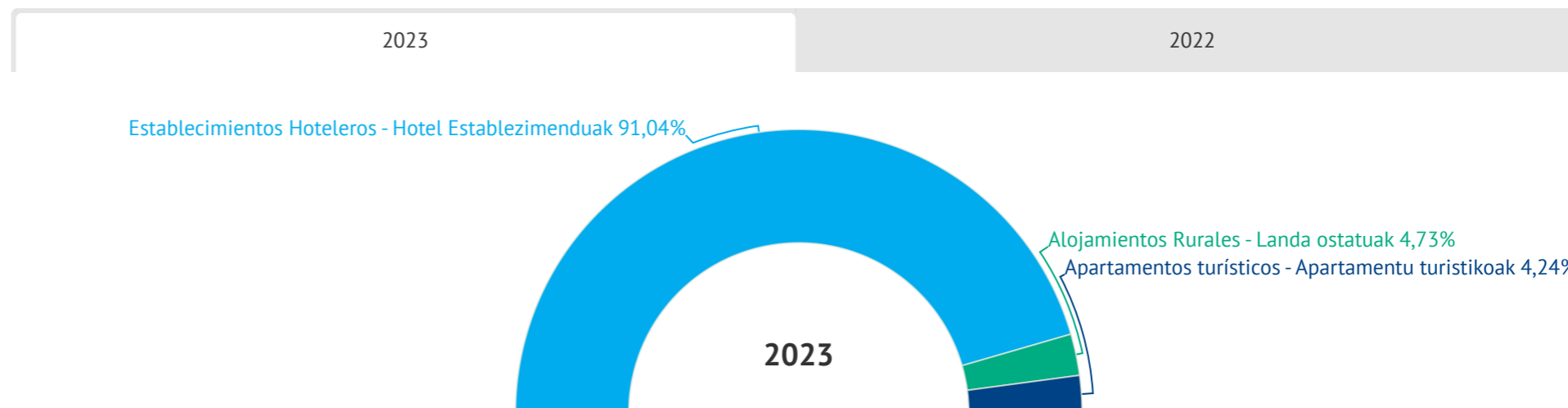
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

## 2.2.4 Mercados prioritarios: Francia Lehentasunezko merkatuak: Frantzia (II)



### Estancia media: Comparación por meses 2022/2023 Batez besteko egonaldia 2022/2023

 <b>1,59 / 1,59</b> 2022 / 2023 Enero - Urtarrila	 <b>1,52 / 1,49</b> 2022 / 2023 Febrero - Otsaila	 <b>1,54 / 1,48</b> 2022 / 2023 Marzo - Martxo	 <b>1,56 / 1,53</b> 2022 / 2023 Abril - Apirila	 <b>1,58 / 1,57</b> 2022 / 2023 Mayo - Maiatza	 <b>1,55 / 1,69</b> 2022 / 2023 Junio - Ekaina
 <b>1,67 / 1,65</b> 2022 / 2023 Julio - Uztaila	 <b>1,75 / 1,79</b> 2022 / 2023 Agosto - Abuztua	 <b>1,60 / 1,56</b> 2022 / 2023 Septiembre - Iraila	 <b>1,52 / 1,57</b> 2022 / 2023 Octubre - Urria	 <b>1,51 / 1,53</b> 2022 / 2023 Noviembre - Azaroa	 <b>1,51 / 1,54</b> 2022 / 2023 Diciembre - Abendua



#### Pernoctaciones según tipo de alojamiento: comparación entre 2022 y 2023

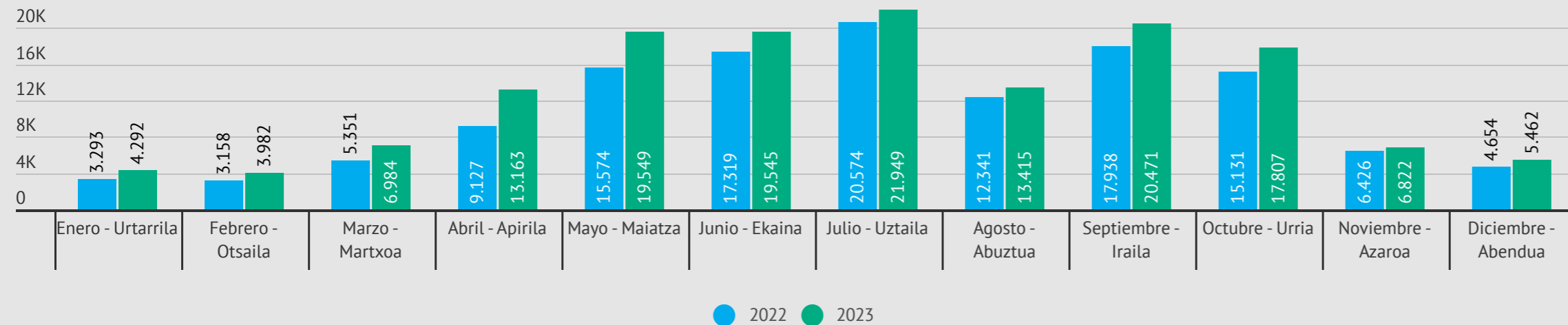
**Gaualdi kopurua ostatu motaren arabera:  
2022ko eta 2023ko alderaketak**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)



## 2.2.5 Mercados prioritarios: Estados Unidos de América (EEUU) Lehentasunezko merkatuak: Ameriketako Estatu Batuak (AEB) (I)

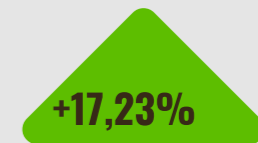
Entradas a Gipuzkoa: Comparación 2022 - 2023 *Gipuzkoako sarrerak bidaiariak 2022-2023*



Total Entradas 2023

Guztira

**153.441**

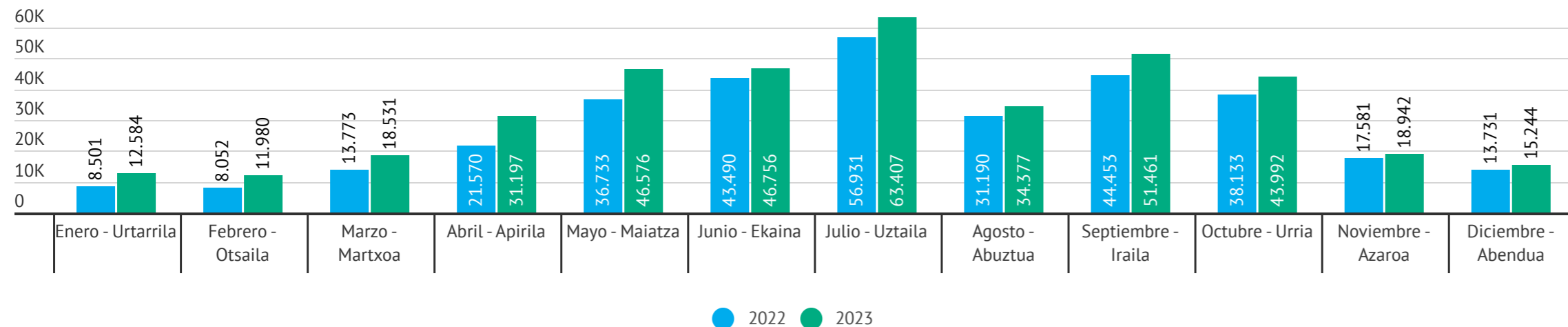


Total Entradas 2022

Guztira

**130.886**

Pernoctaciones: Comparación 2022 - 2023 *Gaualdiak 2022-2023*



Total Pernoctaciones 2023

Guztira

**395.047**



Total Pernoctaciones 2022

Guztira

**334.138**

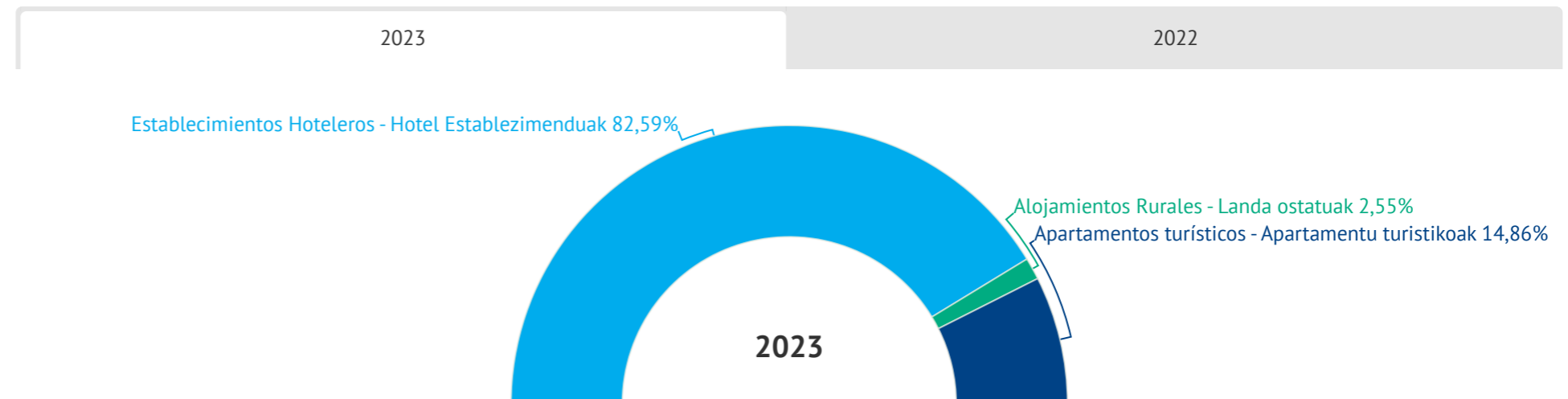
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)



## 2.2.5 Mercados prioritarios: Estados Unidos de América (EEUU) Lehentasunezko merkatuak: Ameriketako Estatu Batuak (AEB) (II)

### Estancia media: Comparación por meses 2022/2023 Batez besteko egonaldia 2022/2023

 <b>2,58 / 2,93</b> 2022 / 2023 Enero - Urtarrila	 <b>2,55 / 3,01</b> 2022 / 2023 Febrero - Otsaila	 <b>2,57 / 2,65</b> 2022 / 2023 Marzo - Martxoa	 <b>2,36 / 2,37</b> 2022 / 2023 Abril - Apirila	 <b>2,36 / 2,38</b> 2022 / 2023 Mayo - Maiatza	 <b>2,51 / 2,39</b> 2022 / 2023 Junio - Ekaina
 <b>2,77 / 2,89</b> 2022 / 2023 Julio - Uztaila	 <b>2,53 / 2,56</b> 2022 / 2023 Agosto - Abuztua	 <b>2,48 / 2,51</b> 2022 / 2023 Septiembre - Iraila	 <b>2,52 / 2,47</b> 2022 / 2023 Octubre - Urria	 <b>2,74 / 2,78</b> 2022 / 2023 Noviembre - Azaroa	 <b>2,95 / 2,79</b> 2022 / 2023 Diciembre - Abendua



**Pernoctaciones según tipo de alojamiento:  
comparación entre 2022 y 2023**

**Gaualdi kopurua ostatu motaren arabera:  
2022ko eta 2023ko alderaketak**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

# 3.

## **Análisis de Alojamientos** ***Ostatuen azterketa***



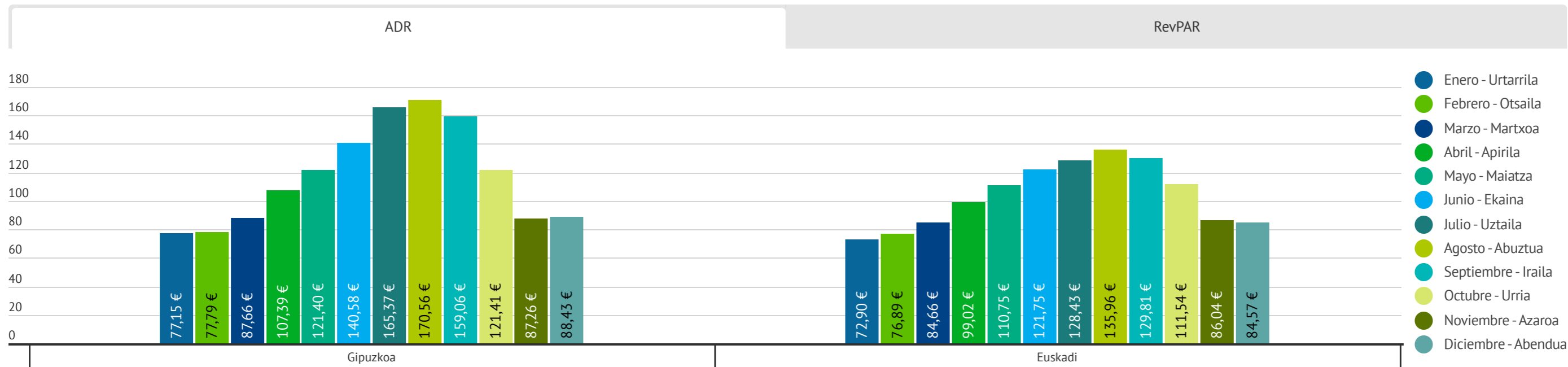
**MUY**  
**GIPUZKOA**  
**SAN SEBASTIÁN**

# 3.1.1 Rentabilidad: ADR y RevPAR\* – Euskadi y Gipuzkoa

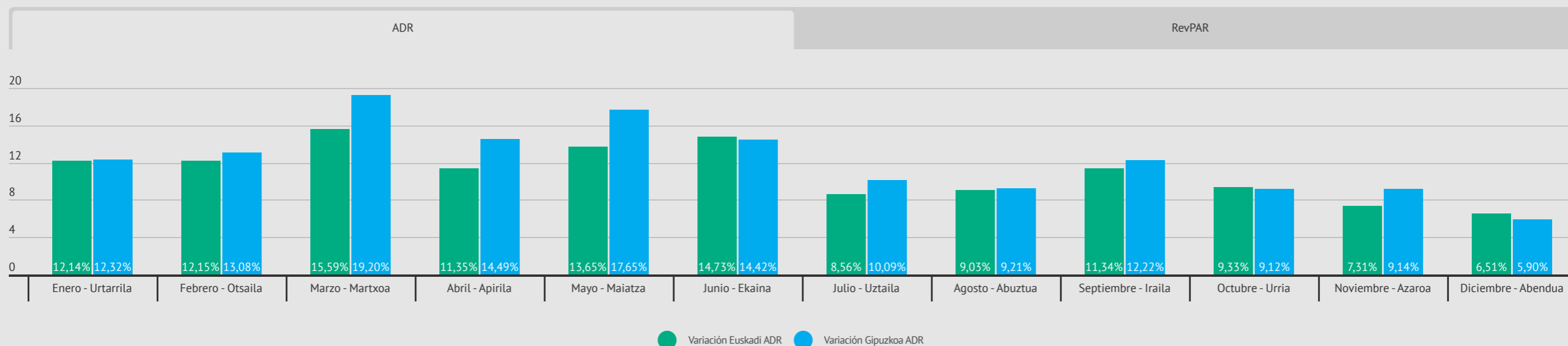
## Errentagarritasuna: ADR eta RevPAR\* – Euskadin eta Gipuzkoan



ADR y RevPAR 2023 en Euskadi y Gipuzkoa: Valores absolutos ADR eta RevPAR 2023an Euskadin eta Gipuzkoan: balio absolutuak



Variación porcentual 2022 - 2023 en Euskadi y Gipuzkoa 2022-23ko alderaketa Euskadin eta Gipuzkoan (%)



\*Establecimientos hoteleros

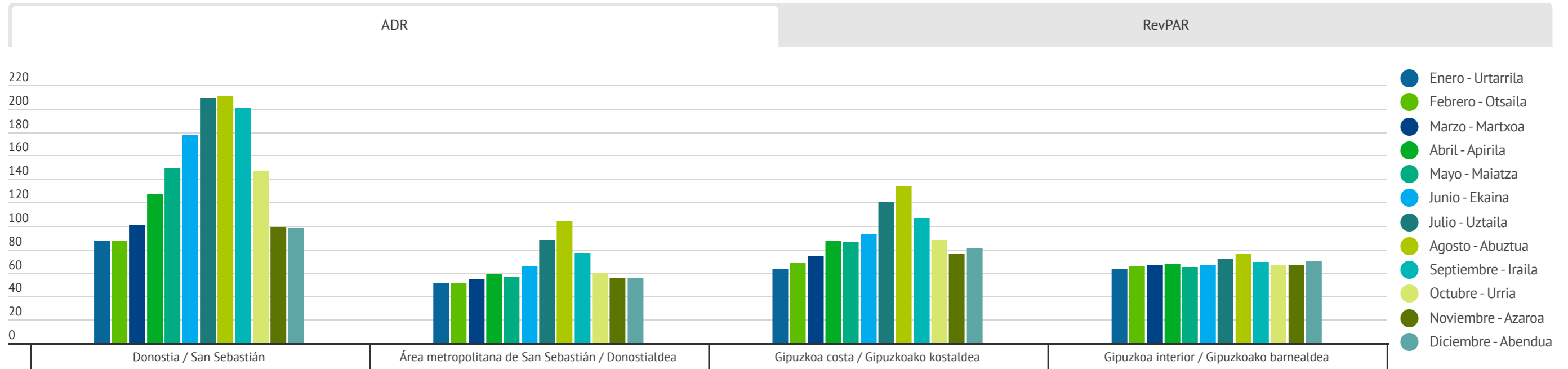
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

# 3.1.2 Rentabilidad: ADR y RevPAR\* - Comarcas Gipuzkoa

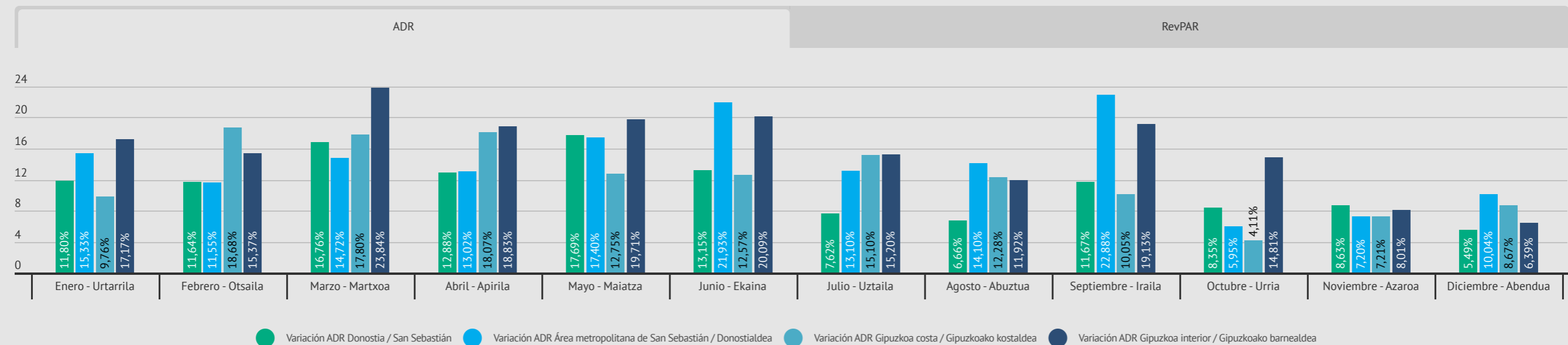
## Errentagarritasuna: ADR eta RevPAR\* - Gipuzkoako eskualdeetan



ADR y RevPAR 2023 en Euskadi y Gipuzkoa: Valores absolutos **ADR eta RevPAR 2023an Euskadin eta Gipuzkoan: balio absolutuak**



Variación porcentual 2022 - 2023 en Euskadi y Gipuzkoa **2022-23ko alderaketa Euskadin eta Gipuzkoan (%)**



\*Establecimientos hoteleros

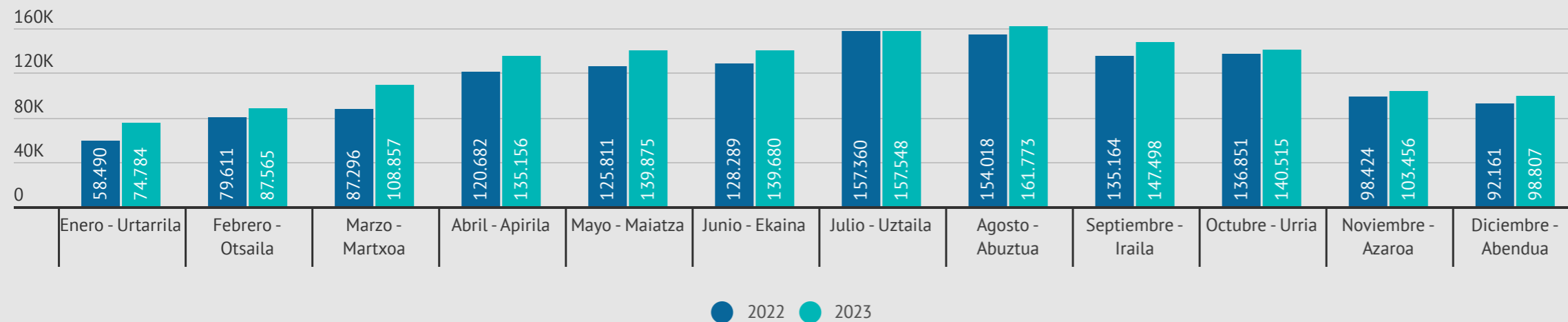
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

# 3.2 Establecimientos Hoteleros: Datos Generales

## Hotel establezimenduak: datu orokorrak (I)



**Entradas de Viajeros: Comparación 2022 - 2023** *Bidaiarien sarrerak 2022-2023*



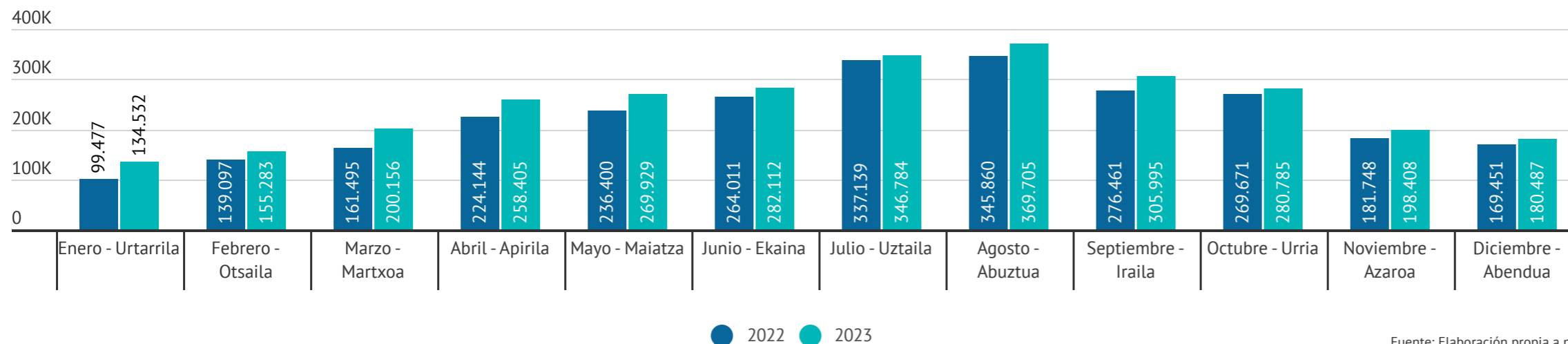
**Total Entradas 2023**  
*Guztira*

**1.495.514**

**Total Entradas 2022**  
*Guztira*

**1.374.157**

**Pernoctaciones: Comparación 2022 - 2023** *Gaualdiak 2022-2023*



**Total Pernoctaciones 2023**  
*Guztira*

**2.982.581**

**Total Pernoctaciones 2022**  
*Guztira*

**2.704.954**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

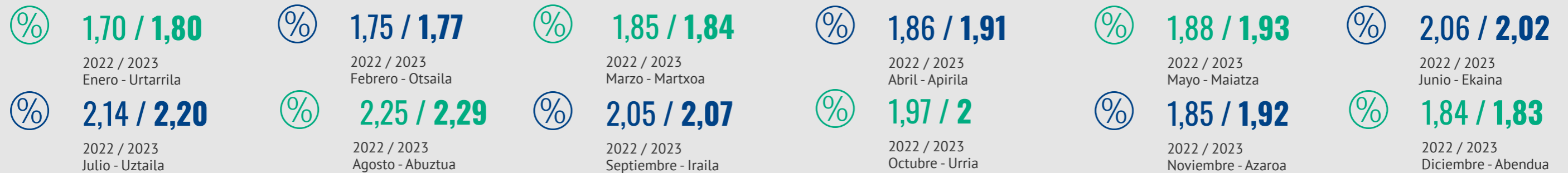


## 3.2 Establecimientos Hoteleros: Datos Generales

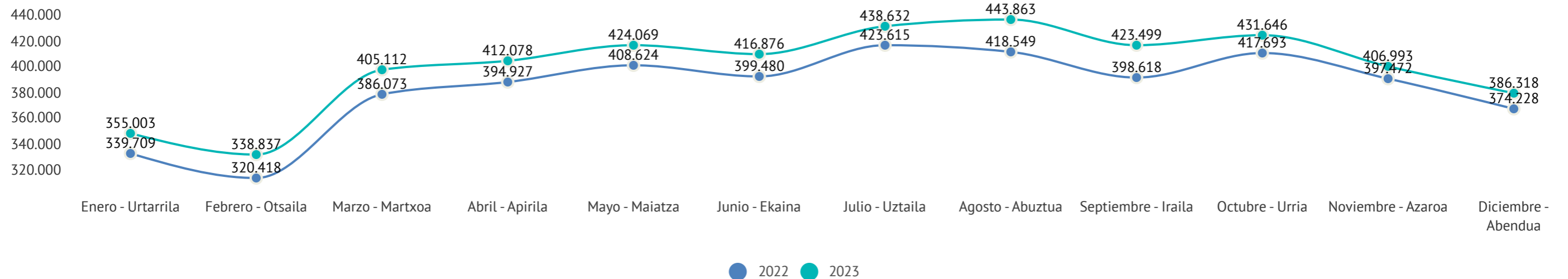
### Hotel establezimenduak: datu orokorrak (II)



**Estancia media: Comparación por meses 2022/2023**  
**Batez besteko egonaldia 2022/2023**



**Plazas Ofertadas Eskainitako tokiak**



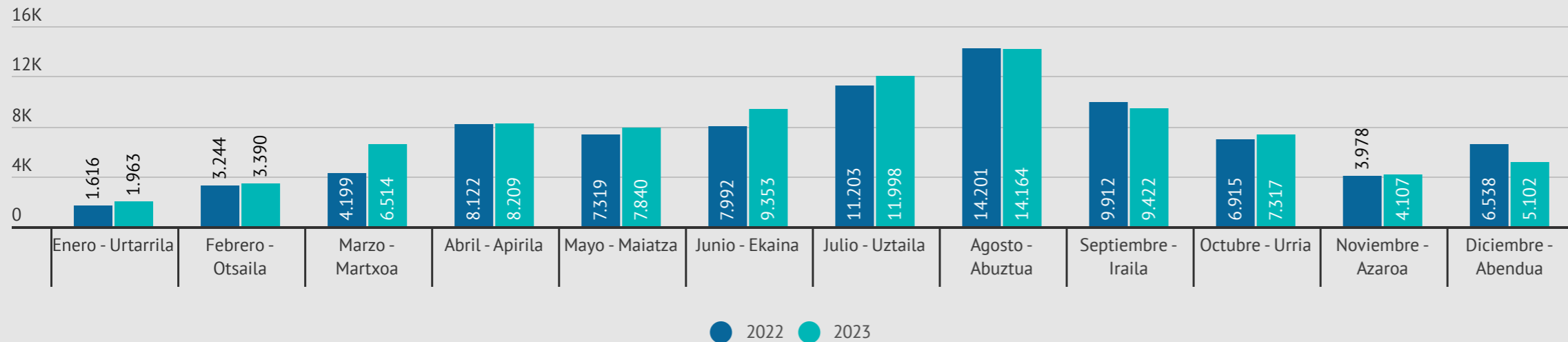
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

# 3.3 Alojamientos Rurales: Datos Generales

## Landa ostatuak: datu orokorrak (I)



Entradas de Viajeros: Comparación 2022 - 2023 *Bidaiarien sarrerak 2022-2023*



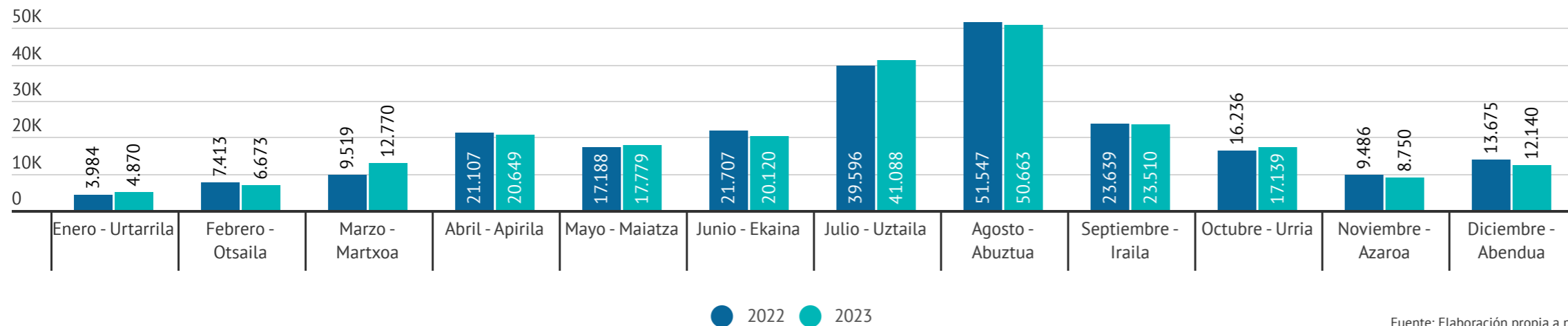
Total Entradas 2023  
*Guztira*

**89.379**

Total Entradas 2022  
*Guztira*

**85.239**

Pernoctaciones: Comparación 2022 - 2023 *Gaualdiak 2022-2023*



Total Pernoctaciones 2023  
*Guztira*

**236.151**

Total Pernoctaciones 2022  
*Guztira*

**235.097**

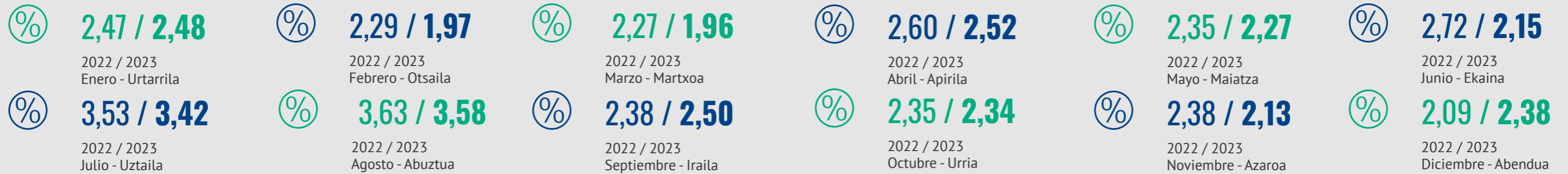
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

# 3.3 Alojamientos Rurales: Datos Generales

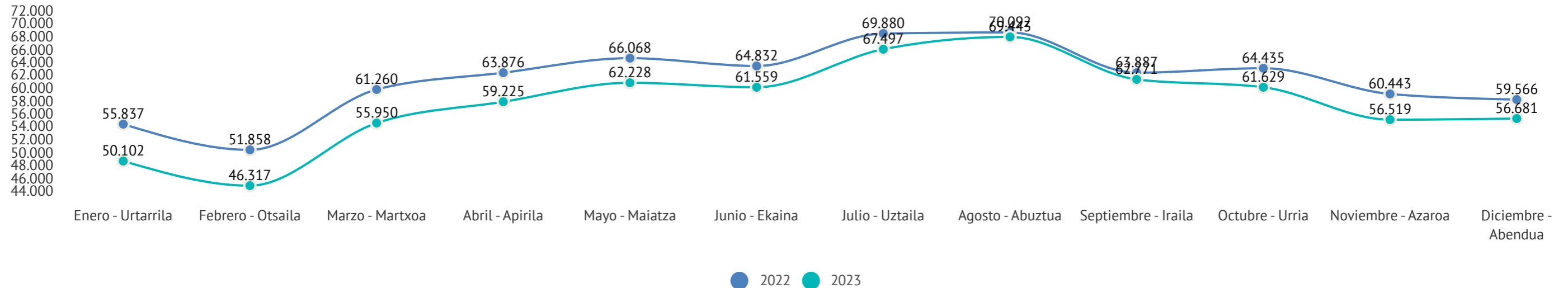
## Landa ostatuak: datu orokorrak (II)



**Estancia media: Comparación por meses 2022/2023**  
**Batez besteko egonaldia 2022/2023**



**Plazas Ofertadas Eskainitako tokiak**



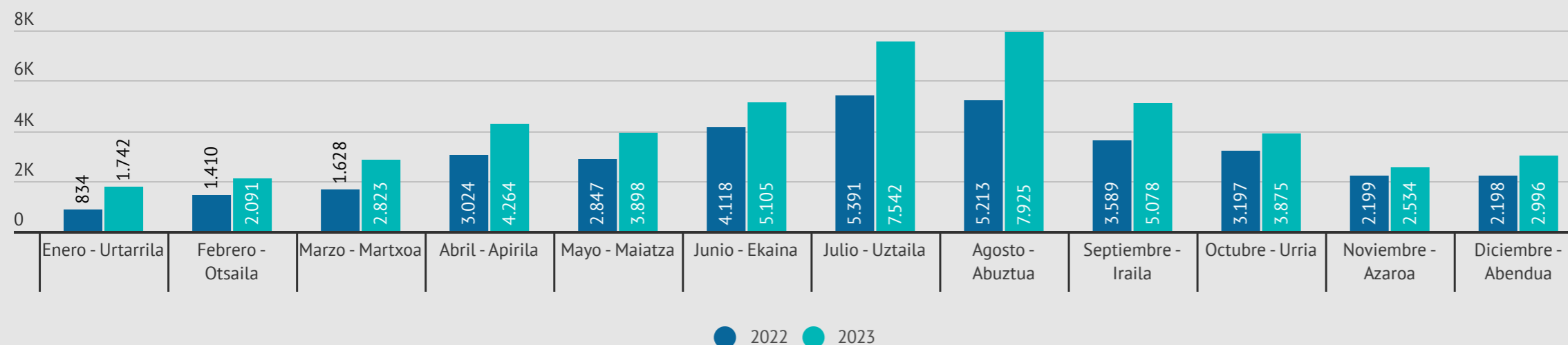
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

# 3.4 Apartamentos Turísticos: Datos Generales

## Apartamentu turistikoak: datu orokorrak (I)



Entradas de Viajeros: Comparación 2022 - 2023 *Bidaiarien sarrerak 2022-2023*



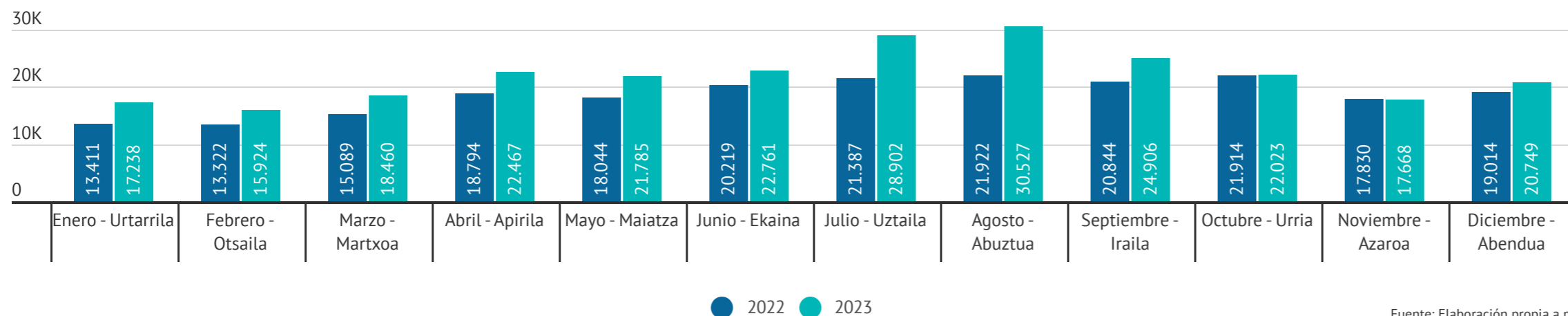
Total Entradas 2023  
*Guztira*

**49.873**

Total Entradas 2022  
*Guztira*

**35.648**

Pernoctaciones: Comparación 2022 - 2023 *Gaualdiak 2022-2023*



Total Pernoctaciones 2023  
*Guztira*

**263.410**

Total Pernoctaciones 2022  
*Guztira*

**221.790**

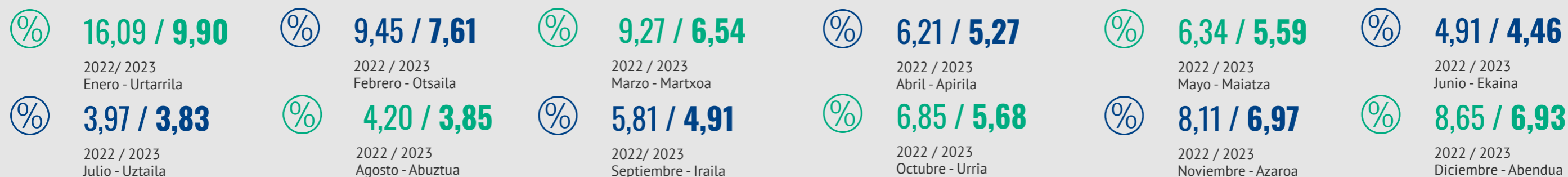
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

# 3.4 Apartamentos Turísticos: Datos Generales

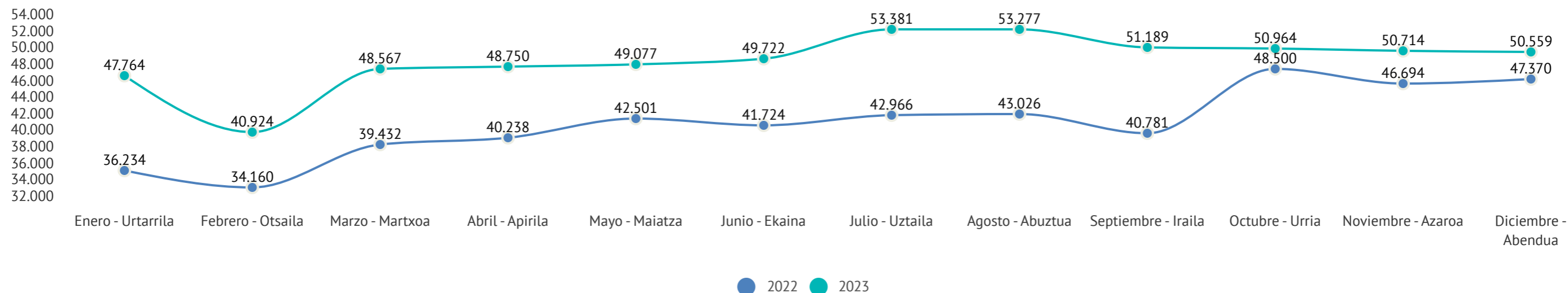
## Apartamentu turistikoak: datu orokorrak (II)



**Estancia media: Comparación por meses 2022/2023**  
**Batez besteko egonaldia 2022/2023**



**Plazas Ofertadas Eskainitako tokiak**



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

# 4.



## **Análisis de los flujos turísticos por Comarcas\*\*** ***Turismo fluxuen azterketa eskualdeen arabera\*\****



**MUY  
GIPUZKOA  
SAN SEBASTIÁN**

\*\* Los datos se obtiene a partir de la Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores (EETR) de la C.A. de Euskadi (CAE) cuyo objetivo es medir la evolución de las entradas y pernoctaciones registradas en los establecimientos hoteleros de la CAE, en los que se estratifica por tipo: Establecimiento hotelero (hoteles, hostales y pensiones), Alojamiento rural (agroturismos y casas rurales) y Apartamentos turísticos. El análisis de los apartamentos turísticos no se realiza por no tener datos disponibles.

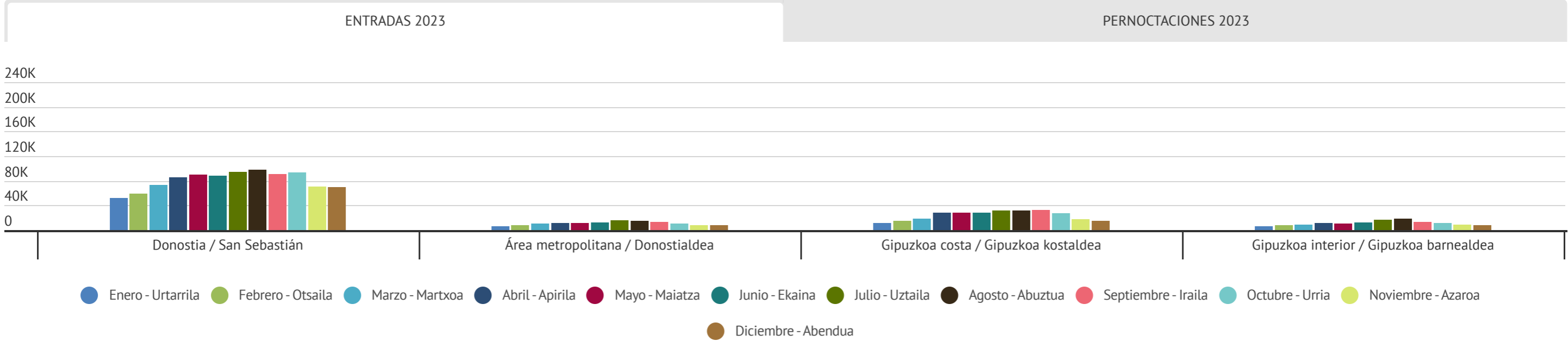
# 4.1 Distribución Territorial por comarcas: Establecimientos hoteleros

## Lurralde banaketa eskualdeka: Hotel establezimenduak (I)



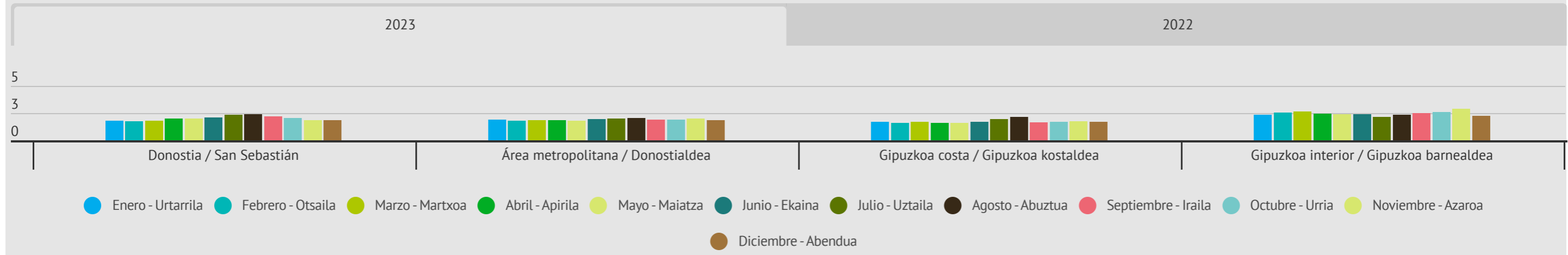
### Entradas y pernoctaciones por comarcas 2023

#### Sarrerak eta gaualdiak eskualdeen arabera 2023



### Estancia Media por comarcas: comparación 2022-2023

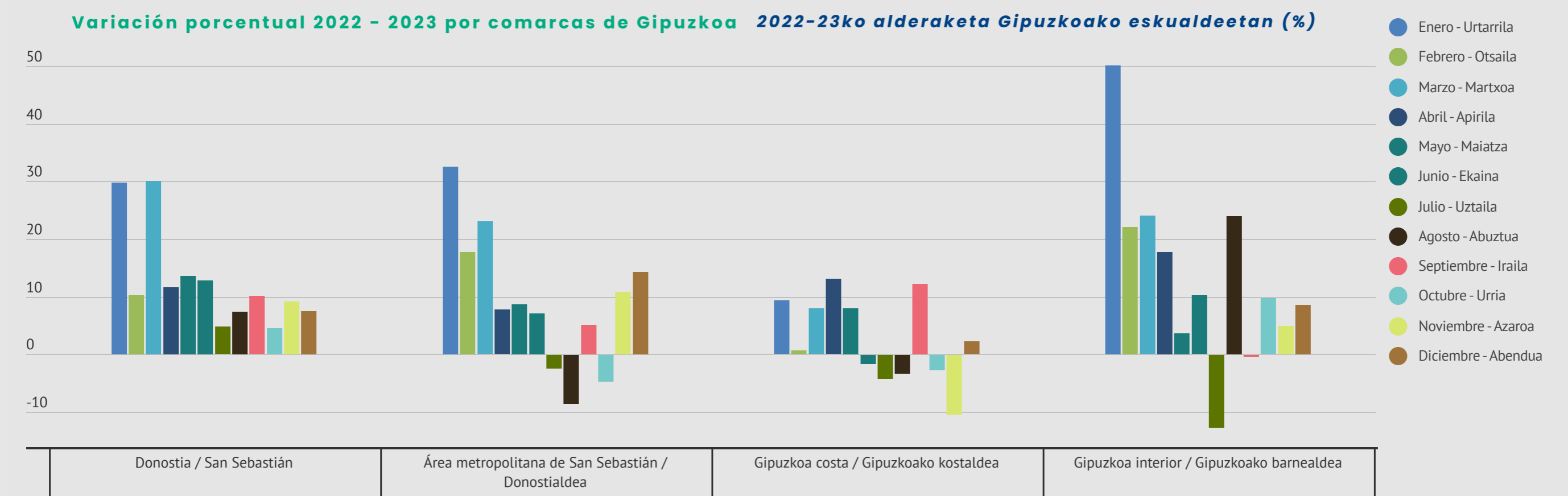
#### Batez besteko egonaldia eskualdeka 22-23



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

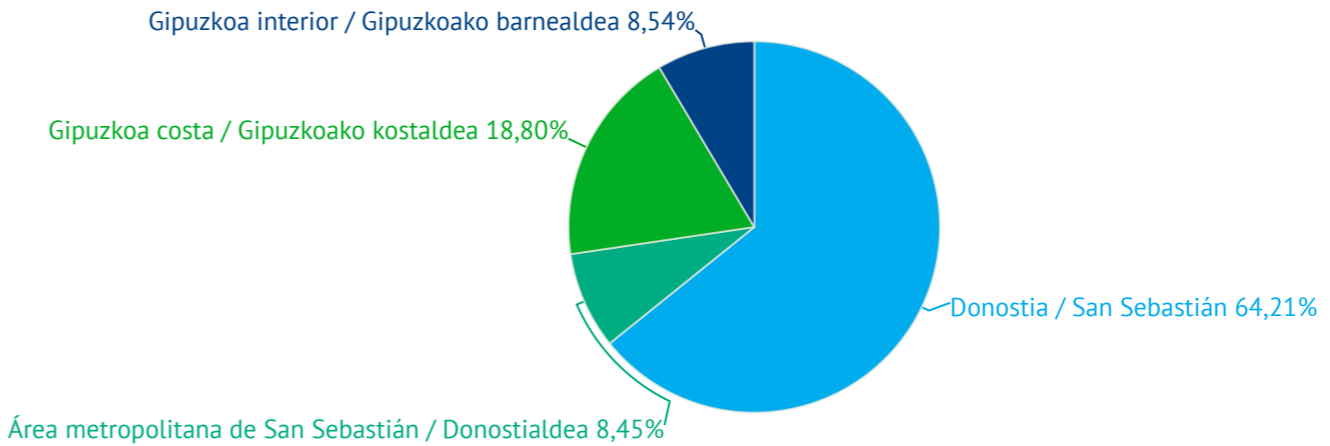
# 4.1 Distribución Territorial por comarcas: Establecimientos hoteleros

## Lurralde banaketa eskualdeka: Hotel establezimenduak (II)



### Entradas de viajeros en establecimientos hoteleros por Comarcas 2023

#### Hotel establezimenduetako bidaiarien sarrerak eskualde bakoitzean 2023



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)



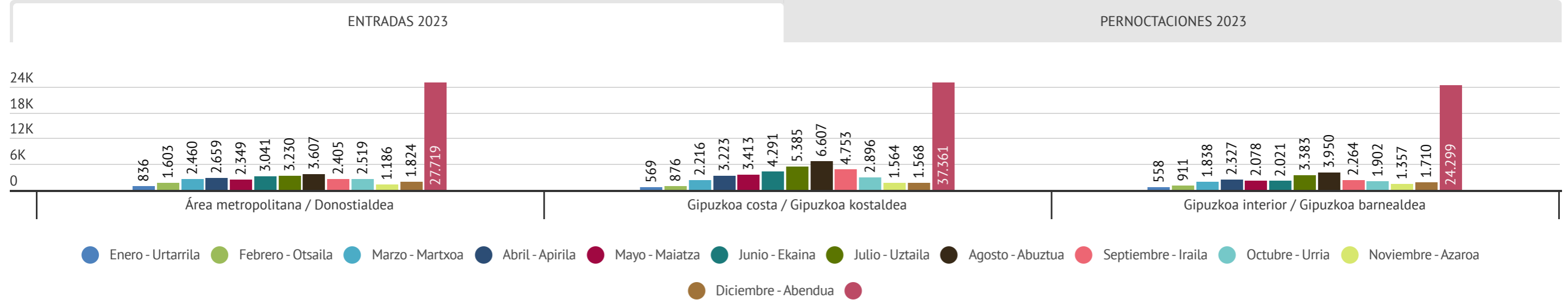
# 4.2 Distribución Territorial por comarcas: Alojamientos Rurales

## Lurralde banaketa eskualdeka: Landa ostatuak (I)

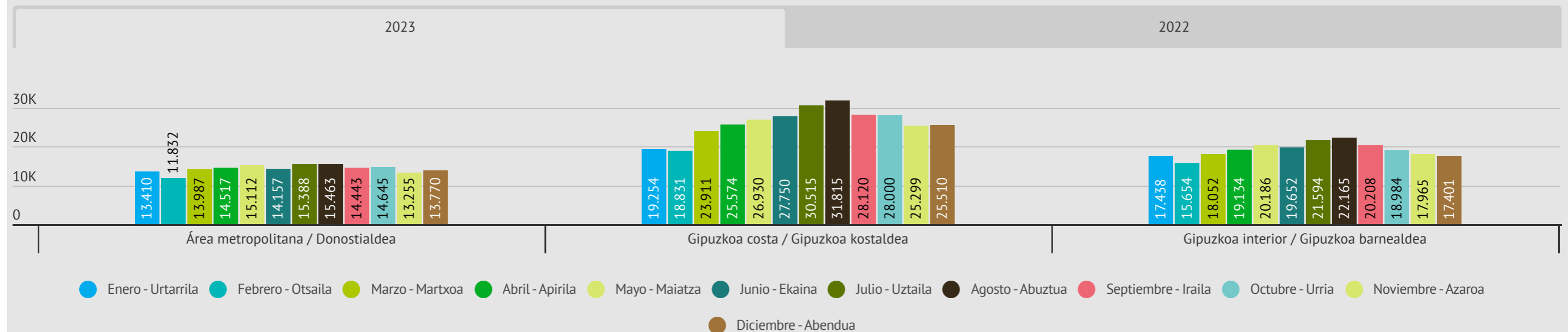


Entradas y pernoctaciones por comarcas 2023

Sarrerak eta gaualdiak eskualdeen arabera 2023



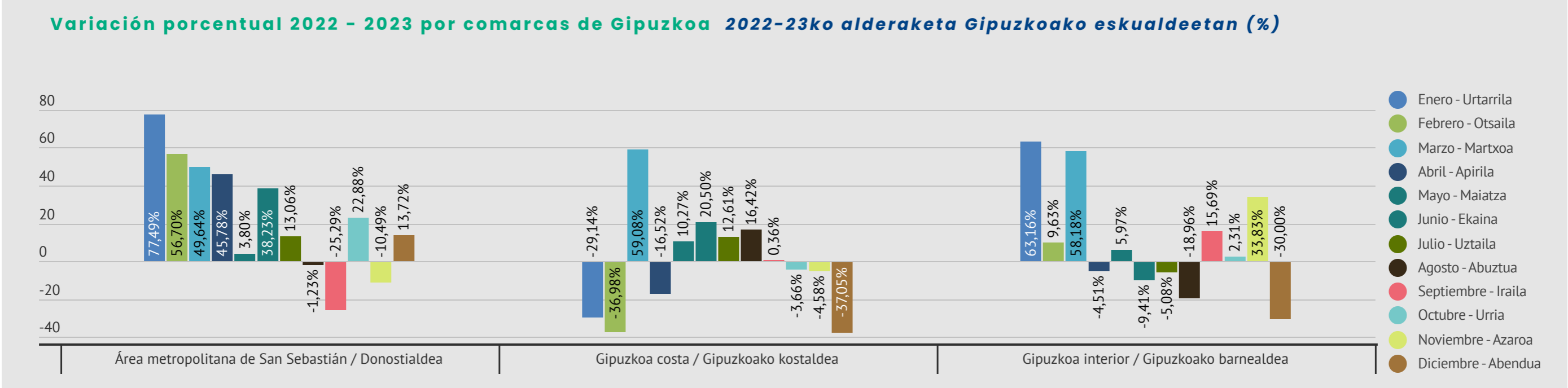
Plazas ofertadas por comarcas: comparación 2022-2023 Eskaintako plazak eskualdeka 22-23



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

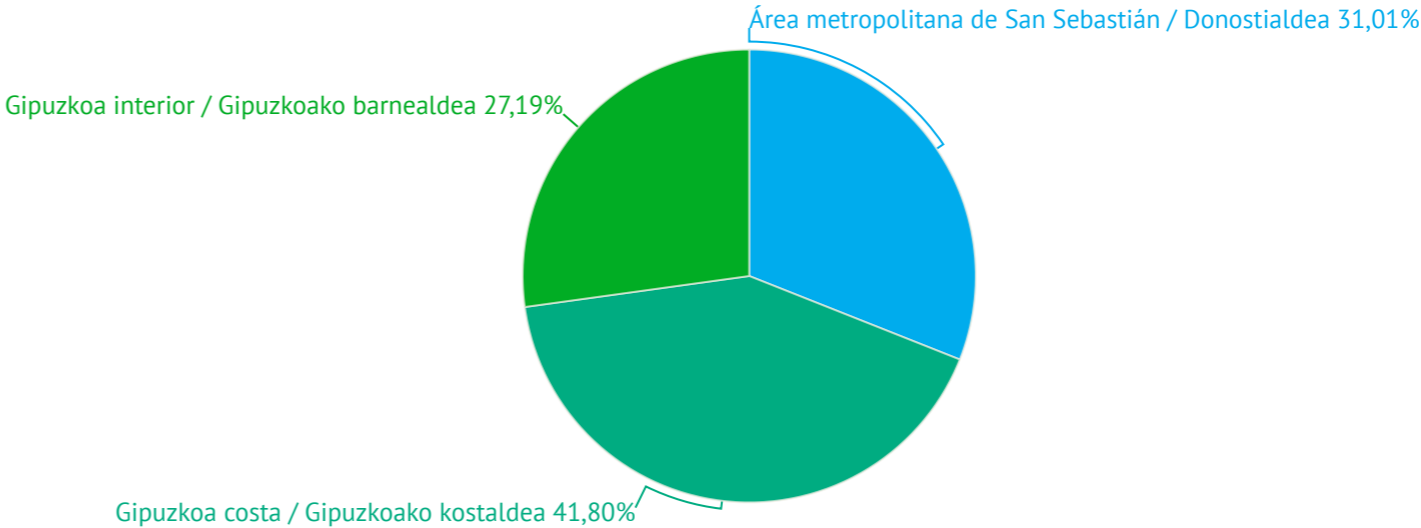
# 4.2 Distribución Territorial por comarcas: Alojamientos Rurales

## Lurralde banaketa eskualdeka: Landa ostatuak (II)



### Entradas de viajeros en alojamientos rurales por Comarcas

#### Landa ostatuako bidaiarien sarrerak eskualde bakoitzean 2023



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de EUSTAT (2022, 2023)

# 5.

## Nota Metodológica

### *Metodologia oharra*



**MUY  
GIPUZKOA**  
SAN SEBASTIÁN



- El presente informe resume los datos de 2023 y la diferencia respecto al 2022 para el mismo período. Los datos aquí reflejados se han obtenido principalmente del Instituto Vasco de Estadística (EUSTAT).
- Se ha trabajado con los datos de EUSTAT y, en concreto, con la “Encuesta de establecimientos turísticos receptores (ETR)”. Dicha encuesta ofrece información estadística relativa a la ocupación de los establecimientos hoteleros: hoteles y pensiones así como de los de alojamiento rural -agroturismos y casas rurales- y apartamentos turísticos ubicados en la C.A. de Euskadi. Las principales variables obtenidas son número de personas viajeras, número de pernoctaciones, estancia media y grados de ocupación, tanto por plazas como por habitaciones. En la categoría de alojamiento rural, EUSTAT incluye la información de los alojamientos de Donostia/San Sebastián dentro del ámbito del área metropolitana.
- En el apartado relativo a la rentabilidad, los datos se extraen de la tabla EUSTAT "Tarifa media diaria por habitación" (ADR) e "Ingresos medios diarios por habitación disponible" (RevPAR) de la C.A. de Euskadi por zona geográfica y mes (euros);
- Los datos de entradas de viajeros, pernoctaciones, y grado de ocupación por plazas, procedencia y estancia media, se obtienen a partir de la "Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores" (ETR) de la C.A. de Euskadi (CAE) cuyo objetivo es medir la evolución de las entradas y pernoctaciones registradas en los establecimientos hoteleros de la CAE, en los que se estratifica por tipo: Establecimiento hotelero (hoteles, hostales y pensiones), Alojamiento rural (agroturismos y casas rurales) y Apartamentos turísticos. Para mayor información, consultar EUSTAT;
- Con Establecimiento hotelero, se identifican los dos grupos: Grupo 1, que agrupa los establecimientos de 3, 4 y 5 estrellas y Grupo 2, que recoge hoteles y pensiones de 2 y 1 estrellas;
- Gipuzkoa costa no incluye Donostia / San Sebastián;
- El Área metropolitana incluye la(s) capital(es)
- En el apartado de los principales mercados emisores, los datos referentes a transporte aéreo se han obtenido de AENA (2022, 2023), y el análisis de mercados emisores se ha realizado a través de los datos obtenidos en EUSTAT (2022, 2023).
- Txosten honek 2023ko datuak laburbiltzen ditu, eta 2022koarekiko aldea aldi berean. Hemen islatutako datuak batez ere Euskal Estatistika Erakundetik (EUSTAT) lortu dira.
- Eustaten datuekin eta, zehazki, "Establezimendu turistiko hartzaileen inkestarekin (ETH) lan egin da". Inkesta horrek Euskal AEko hotel-establezimenduen okupazioari buruzko informazio estatistikoa ematen du: hotelak, ostatuak, landa-ostatuak (nekazaritza-turismoak eta landetxeak) eta apartamentu turistikoak. Hona hemen lortutako aldagai nagusiak: bidaiari-kopurua, ostatu-gauen kopurua, batez besteko egonaldia eta okupazio-mailak, bai plazaka, bai gelaka. Landa-ostatuaren kategorian, EUSTATEk Donostiako ostatuei buruzko informazioa sartzten du metropoli-eremuaren barruan.
- Errentagarritasunari buruzko atalean, datuak honako taula honetatik ateratzen dira: Eustat "Logela bakoitzeko eguneko batez besteko tarifa (ADR) eta gela erabilgarri bakoitzeko eguneko batez besteko diru-sarrerak (RevPAR), eremu geografikoaren eta hilaren arabera (euro);
- Bidaiarien sarrerei, ostatu-gauei eta plazen, jatorriaren eta batez besteko egonaldiaren araberrako okupazio-mailari buruzko datuak Euskal AEko "Establezimendu Turistiko Hartzaileen Inkestatik" (ETH) lortzen dira. Inkesta horren helburua EAEko hotel-establezimenduetan erregistratutako sarreren eta ostatu-gauen bilakaera neurtzea da, motaren arabera estratifikatuta: hotel-establezimendua (hotelak, ostatuak eta ostatuak), eta landa-etxeak. Informazio gehiago nahi izanez gero, kontsultatu EUSTAT;
- Hotel-establezimenduekin, bi taldeak identifikatzen dira: 1. taldea, 3, 4 eta 5 izarreko establezimenduak biltzen dituen, eta 2. taldea, 2 eta 1 izarreko hotelak eta ostatuak biltzen dituen;
- Gipuzkoako kostaldea ez da Donostia barne hartzen;
- Metropoli-eremuak hiriburua (k) barne hartzen ditu
- Merkatu igorle nagusien atalean, aire-garraioari buruzko datuak AENAtik lortu dira (2022, 2023), eta merkatu jaulkitzaileen azterketa EUSTATen lortutako datuen bidez egin da (2022, 2023).



## Fuentes de Datos *Datuen iturriak*

Ámbito / Esparrua	Organismo / Erakundea	Encuesta / Inkesta	Periodo cubierto
KPIs Gipuzkoa / KPlak Gipuzkoa	Eustat	Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores / Establezimendu Turistiko Hartzaileen Inkesta	2022-2023
Semana Santa / Aste Santua	Eustat	Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores / Establezimendu Turistiko Hartzaileen Inkesta	2020-2021-2022-2023
Transporte Aéreo / Aire garraioa	AENA	Informes Mensuales / Hileko txostena	2022-2023
Mercados Emisores: Estatal y Extranjero / Jatorrizko merkatuak: Espainia eta atzerria	Eustat	Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores / Establezimendu Turistiko Hartzaileen Inkesta	2022-2023
Mercados prioritarios / Lehentasunezko merkatuak	Eustat	Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores / Establezimendu Turistiko Hartzaileen Inkesta	2022-2023
Zonas geográficas de Gipuzkoa: demanda y oferta	Eustat	Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores / Establezimendu Turistiko Hartzaileen Inkesta	2022-2023
Rentabilidad: ADR y RevPar / Errentagarritasuna: ADR eta RevPAR	Eustat	Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores / Establezimendu Turistiko Hartzaileen Inkesta	2022-2023
Apartamentos turísticos	Eustat	Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores / Establezimendu Turistiko Hartzaileen Inkesta	2022-2023
Establecimientos Hoteleros: Datos Generales / Hotel establezimenduak: datu orokorrak	Eustat	Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores / Establezimendu Turistiko Hartzaileen Inkesta	2022-2023
Alojamientos Rurales: Datos Generales / Landa ostatuak: datu orokorrak	Eustat	Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores / Establezimendu Turistiko Hartzaileen Inkesta	2022-2023
Apartamentos Turísticos: Datos Generales / Apartamentu turistikoak: datu orokorrak	Eustat	Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores / Establezimendu Turistiko Hartzaileen Inkesta	2022-2023
Distribución Territorial por comarcas: Establecimientos hoteleros / Lurralde banaketa eskualdeka: Hotel establezimenduak	Eustat	Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores / Establezimendu Turistiko Hartzaileen Inkesta	2022-2023
Distribución Territorial por comarcas: Alojamientos Rurales / Lurralde banaketa eskualdeka: Landa ostatuak	Eustat	Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores / Establezimendu Turistiko Hartzaileen Inkesta	2022-2023